

LISBOA ENOVA

Ponto de Encontro 2011

**O (s) Futuro (s) da Área
Metropolitana de Lisboa (AML), no
Horizonte 2025**

José Félix Ribeiro

**A BASE DESTA APRESENTAÇÃO É
DOCUMENTO “Cenários de
Desenvolvimento para a Area
Metropolitana de Lisboa no
Horizonte 2020” PREPARADO
PARA A CCRLVT EM 2009 NO
ÂMBITO DA REVISÃO DO
PROTAML**

INDICE

1. UMA QUESTÃO PRÉVIA- O NAL E OS GRANDES PROJECTOS DE INFRAESTRUTURAS

1 - CONSTRUINDO AS BASES DA CENARIZAÇÃO DO DESENVOLVIMENTO DA AML NO HORIZONTE 2020

2. EXPLORANDO TRÊS CENÁRIOS CONTRASTADOS PARA O DESENVOLVIMENTO DA AML

4. SUGERINDO A VISÃO ESTRATÉGICA CONSTRUÍDA A PARTIR DO CENÁRIO “ ANTECIPAÇÃO”

AREA METROPOLITA DE LISBOA

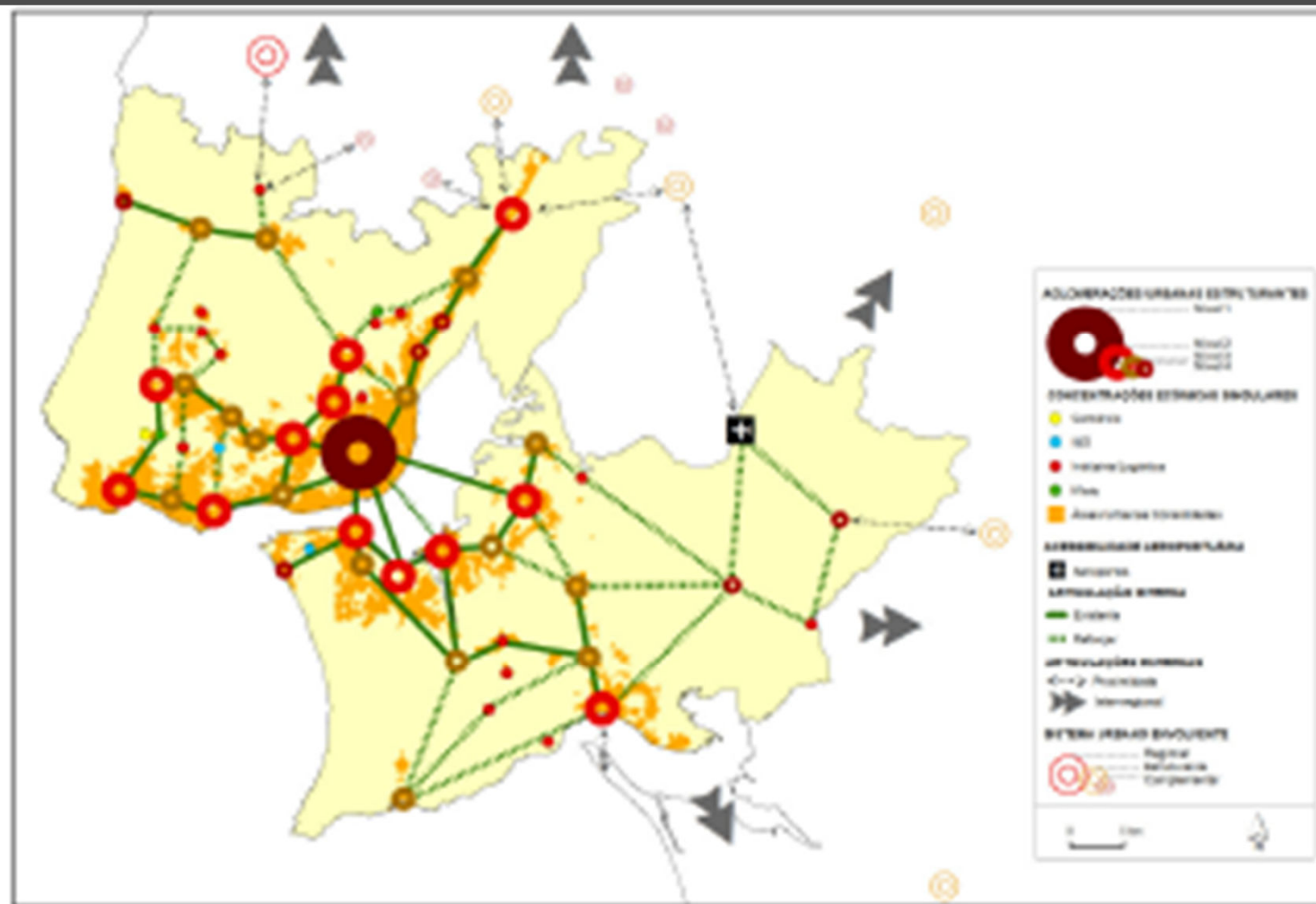


Figura 5 – Sistema Urbano Metropolitano

AREA METROPOLITA DE LISBOA

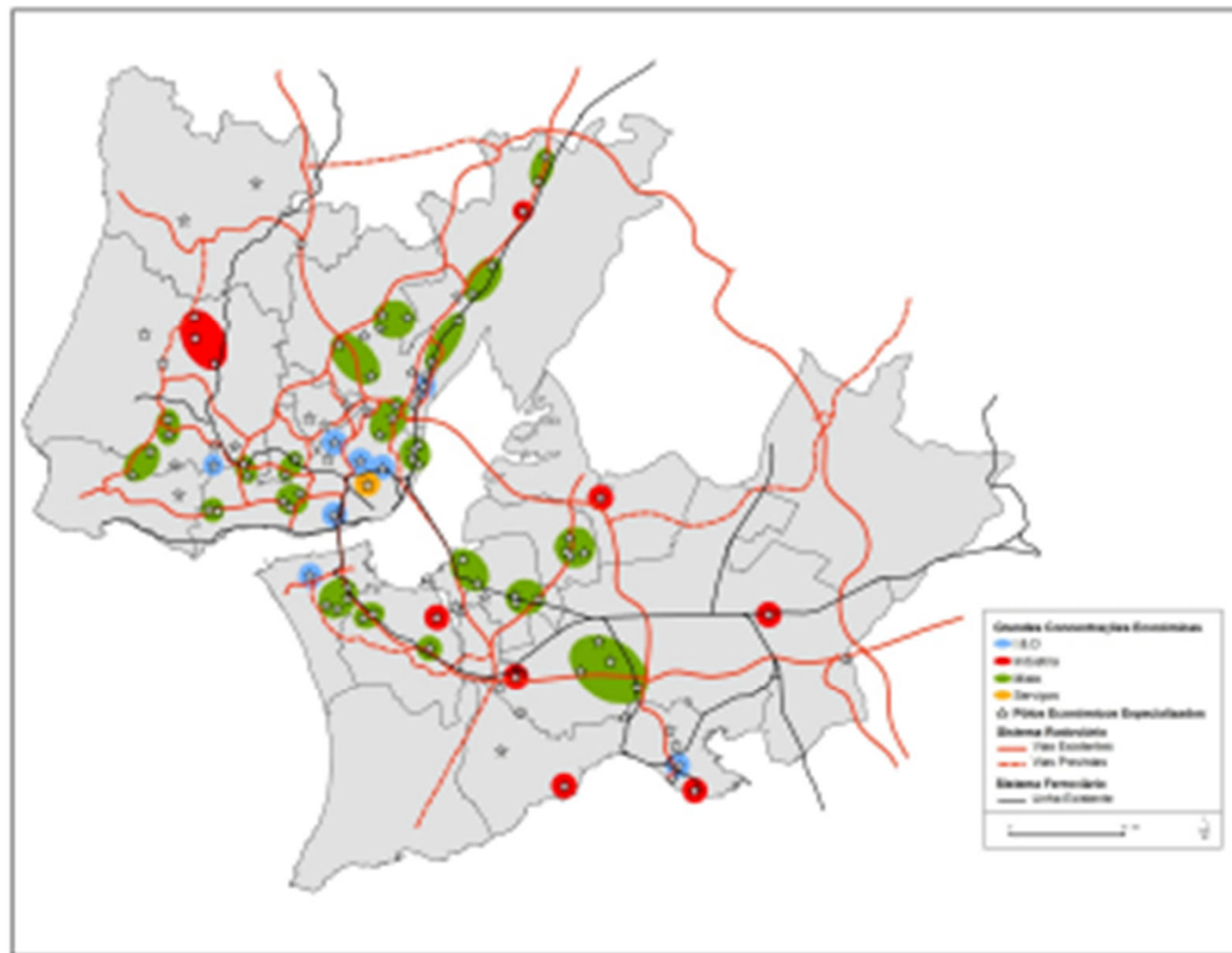


Figura 6 – Grandes concentrações Económicas

Fonte: PROTAML CCDRLVT

AREA METROPOLITA DE LISBOA

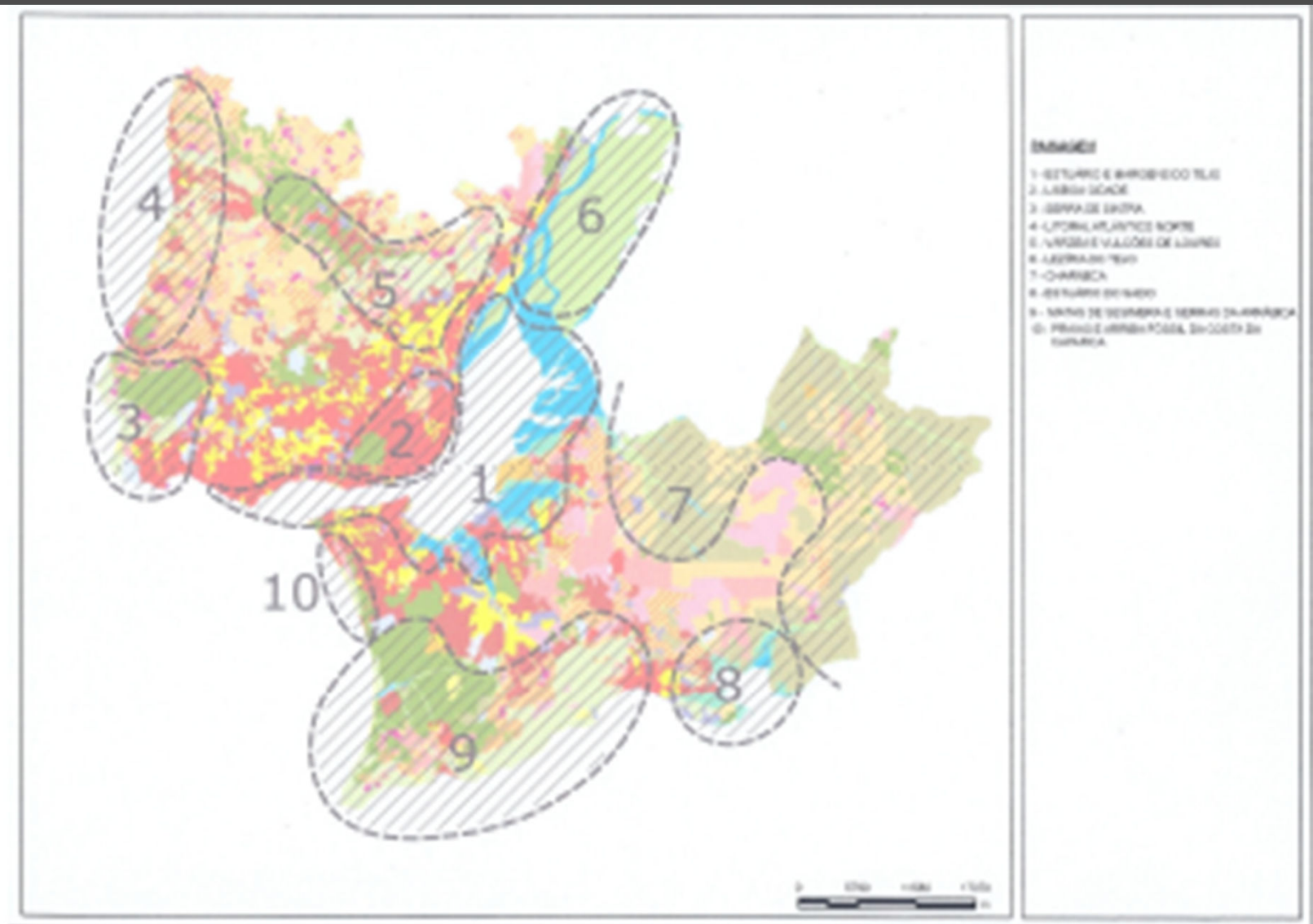


Figura 15 – Paisagens Notáveis da AML

1.
**UMA QUESTÃO PRÉVIA - O NACIONAL E
OS GRANDES PROJECTOS DE
INFRAESTRUTURAS**

OPORTUNIDADES ABERTAS PELA LOCALIZAÇÃO DO NAL EM ALCOCHETE.

Permite encarar uma ascensão das funções económicas da margem sul do Tejo, pela criação de uma oferta de emprego nos serviços que contribuirá para recentrar a Península de Setúbal fazendo-a desempenhar um papel de “segunda margem” da AML, abrindo, no entanto o risco de abertura de novas dinâmicas de urbanização extensiva

OPORTUNIDADES ABERTAS PELA LOCALIZAÇÃO DO NAL EM ALCOCHETE.

Permite encarar uma concentração de funções logísticas internacionais a sul do Tejo que poderão incluir o porto de Sines, o porto de Setúbal, um novo terminal de contentores na margem sul do Tejo e uma plataforma de carga aérea no NAL, funcionando de forma articulada mediante uma boa infra estrutura ferroviária que assegure simultaneamente acesso à Europa

OPORTUNIDADES ABERTAS PELA LOCALIZAÇÃO DO NAL EM ALCOCHETE

Permite conceber de forma nova o trajecto de saída de Lisboa na nova infra estrutura ferroviária Norte Sul tornando-a independente do Vale do Tejo, actualmente congestionado em termos ferroviários, e oferecendo novas hipóteses á localização da estação terminal do TGV em Lisboa, em estreita ligação com a nova travessia ferroviária do Tejo

OPORTUNIDADES ABERTAS PELA LOCALIZAÇÃO DO NAL EM ALCOCHETE.

Obriga a rever a concepção da rede ferroviária convencional no espaço da AML por forma a permitir um fácil acesso ao NAL e, simultaneamente uma melhor cobertura do espaço da AML

Permite encarar novas funções para o espaço dos actuais Aeroporto da Portela e da Base Aérea da Ota

RISCOS ASSOCIADOS Á LOCALIZAÇÃO DO NAL EM ALCOCHETE

A localização do NAL em Alcochete , se nada for feito para o travar, irá desencadear uma vaga de urbanização e edificação do território na Lezíria do Tejo e em zonas particularmente sensíveis do ponto de vista ambiental e de recursos hídricos da Península de Setúbal

RISCOS ASSOCIADOS Á LOCALIZAÇÃO DO NAL EM ALCOCHETE

A localização do NAL em Alcochete pode reforçar, se nada for feito em contrário, esvaziar ainda mais as funções económicas de Lisboa, ao transferir o potencial de criação de emprego associado ao NAL para a margem sul, nomeadamente se vingar o conceito de cidade aeroportuária concentrada em torno do NAL

LISBON OFFICE MAP

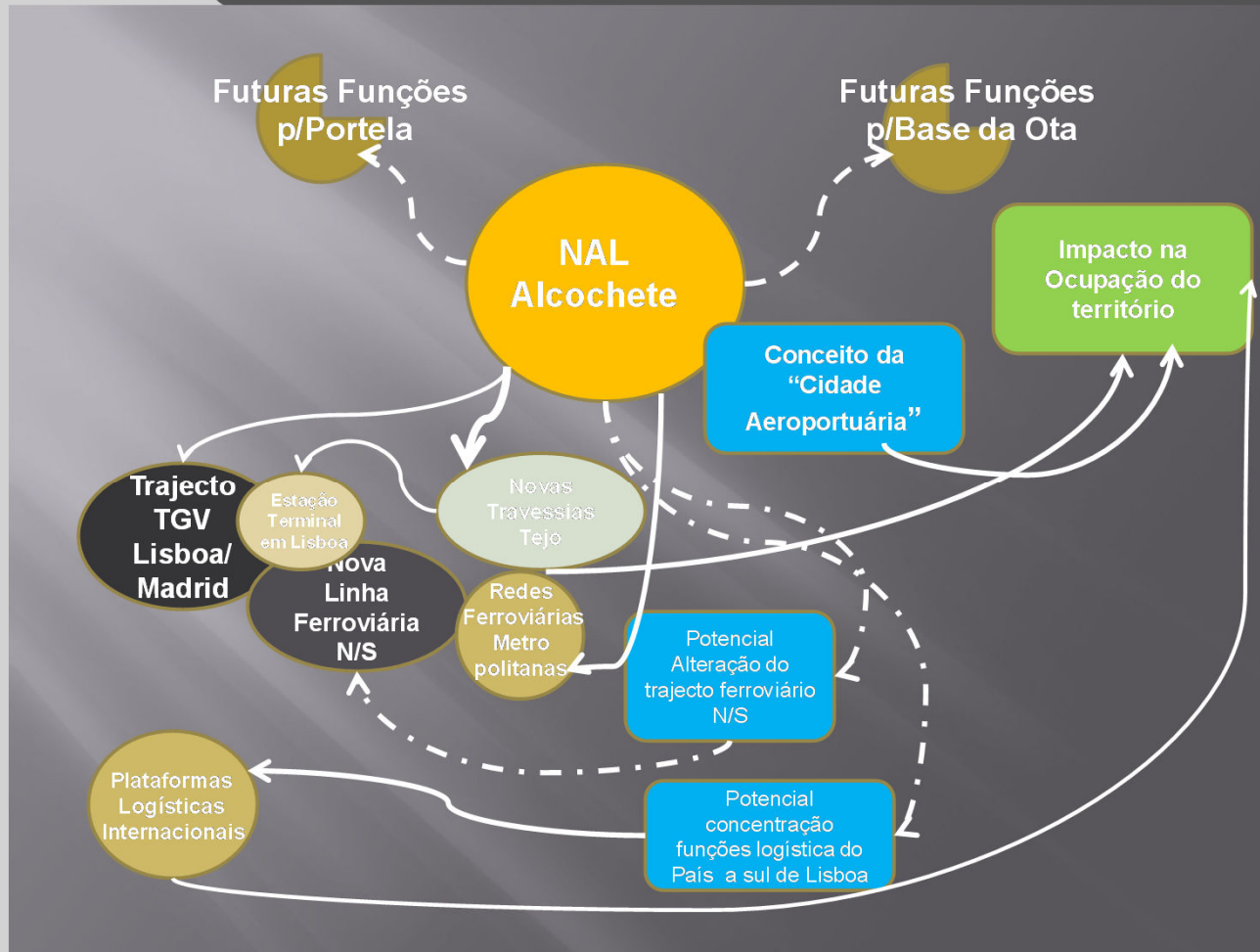


LISBOA – A IMPLOÇÃO DO *CENTRAL BUSINESS DISTRICT*

(Fonte: Cushman & Wakefield)

- O *Central Business District* da Capital, nas suas duas componentes, concentra ainda a maior parte do espaço de escritórios mas não tem vindo a crescer
- O grande crescimento de espaço de escritórios verificou-se fora da cidade de Lisboa, no Corredor Oeste que já é a segunda zona de maior concentração de espaços de escritórios, mas que está ser concorrenciada por uma recém-chegada – o Parque das Nações; refira-se que o maior número de novos desenvolvimentos completados em 2007 localizaram-se no Parque das Nações mas o maior número de edifícios se localizou-se no Corredor Oeste,
- O Parque das Nações e o Corredor Oeste competem com as Novas Áreas de Escritórios ao longo da 2º circular que após alguns grandes investimentos (vd Torres de Lisboa) não cresceram nos últimos anos, mas onde se registaram das maiores reduções das vacancy rates
- As Zonas de Localização Secundária têm vindo a perder peso no conjunto, estando a ser mais investidas pelas profissões liberais do que pelas empresas à procura de escritórios
- Pode pois afirmar-se que na Grande Lisboa se tem vindo a assistir à implosão do *Central Business District* em favor de três implantações em forte concorrência umas com as outras – o Corredor Oeste já fora da cidade, o Parque EXPO e as Novas áreas de Escritórios na 2ª Circular e Amoreiras

IMPACTOS POTENCIAIS DO NAL NAS INFRAESTRUTURAS E NO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO NA AML



**2 .
CONSTRUINDO AS BASES DA
CENARIZAÇÃO
DO DESENVOLVIMENTO DA AML NO
HORIZONTE 2020**

IDENTIFICAÇÃO NO HORIZONTE 2020

□ ELEMENTOS PRÉ DETERMINADOS

□ INCERTEZAS CRUCIAIS

QUE DETERMINARÃO, EM CONJUNTO, AS
POSSÍVEIS EVOLUÇÕES DA AML

ELEMENTOS PRÉ DETERMINADOS

DEMOGRAFIA:

ENVELHECIMENTO & IMIGRAÇÃO

FORMA :

□ AML - UMA METROPOLE COM EIXOS URBANOS CONSOLIDADOS ,ONDE SE PODEM VIR A APROXIMAR RESIDÊNCIAS E EMPREGO

□ AML UMA “CIDADE COM DUAS MARGENS”

ELEMENTOS PRÉ DETERMINADOS

FUNCIONAMENTO

□ ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS
ACRESCENTAM NOVOS RISCOS NATURAIS
À AML

□ EM TERMOS DE MITIGAÇÃO DAS
ALTERAÇÕES CLIMÁTICAS ADMITE-
AUMENTO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA &
REFORÇO DOS TRANSPORTES PÚBLICOS

ELEMENTOS PRÉ DETERMINADOS

FUNÇÕES

□ NA AML O EMPREGO NO SECTOR PÚBLICO VAI REDUZIR A SUA IMPORTÂNCIA RELATIVA

□ A AML CONTINUARÁ SER O PRINCIPAL PÓLO DO PAÍS DE SERVIÇOS ÀS EMPRESAS, DE SERVIÇOS FINANCEIROS, DE SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES E DE SERVIÇOS PESSOAIS ORIENTADOS PARA O MERCADO DOMÉSTICO

□

□ A AML REFORÇAR-SE-Á COMO FOCO DE ATRACÇÃO TURÍSTICA, E NO PROLONGAMENTO DIRECTO DA AML SE VÃO CONSOLIDAR TRÊS NOVAS ÁREAS DE TURISMO RESIDENCIAL – OESTE, ALENTEJO CENTRAL E ALENTEJO LITORAL –

INCERTEZAS CRUCIAIS

1) FORMA - Qual será a dinâmica dominante de urbanização, questão que está associada ao modo de geração e captação da renda fundiária na Região.

2) FUNCIONAMENTO - Qual será a resposta às exigências de Mitigação dos impactos das Alterações Climáticas na Região, ao nível da Mobilidade e Energia

3) FUNÇÕES & SUA REPARTIÇÃO - Qual será a Dinâmica e das Actividades e das Funções Geo económicas que irão caracterizar a Região e como se distribuirão na AML três funções metropolitanas – Conhecimento, Saúde e Entretenimento

1ª INCERTEZA CRUCIAL- FORMA

Considerou-se que a resposta a esta Incerteza envolvia **DUAS QUESTÕES DISTINTAS:**

- ❑ Uma relativa às **FORMAS** da cidade, associada à futura dinâmica de urbanização
- ❑ Outra relativa ao modo como a expansão urbana terá em linha de conta os **RISCOS NATURAIS** - sismos e impactos das alterações climáticas

1ª INCERTEZA CRUCIAL- FORMA

NO QUE RESPEITA ÀS FORMAS URBANAS, partiu-se da tipologia que distingue quatro grandes tipos de formas que resultam da consideração do cruzamento de dois eixos de contrastação:

- ❑ Um que opõe a dinâmica de concentração á dinâmica de dispersão do Espaço Residencial
- ❑ Outro que opõe a dinâmica de centralização á dinâmica de descentralização das actividades de Emprego

Daí resultando as formas: Dispersão Descentralizada, Concentração Descentralizada , Concentração Centralizada e Dispersão a partir de um centro (*urban sprawl*)