



## PONTO DE ENCONTRO

# Rehabilitate - Plataforma transnacional de suporte ao financiamento em renovação energética

Lisboa, 06 novembro 2018

Vera Gregório  
Carlos Raposo

SOE1/P3/EO294 Rehabilitate

Transnational Platform to Support Energy Renovation Financing

LISBOA **e·nova**   
AGÊNCIA DE ENERGIA E AMBIENTE DE LISBOA

#RehabilitateEU  
[www.rehabilitate.eu](http://www.rehabilitate.eu)

**REHABILITE** é um projeto financiado pelo programa **Interreg Sudoe**, cujo objetivo é transformar as políticas regionais de suporte à **renovação energética** de edifícios no espaço SUDOE (Portugal, Espanha e França), através de Instrumentos Financeiros inovadores (IF).

**Duração: 30 meses (Julho 2016 até Dezembro 2018)**

**Eixo prioritário 3 : Economia de baixo carbono**

**Orçamento global: 1.581.933,33 €**

### **Parceiros:**

1. Extremadura Energy Agency-AGENEX (ES)
2. Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.-NASUVINSA (ES)
3. General Directorate of Energy of Murcia Region (ES)
4. Intermunicipal Community of Tâmega e Sousa (PT)
5. Lisboa E-Nova (PT)
6. Ecole d'Ingénieurs in Génie des Systèmes Industriels-EIGSI (FR)
7. Pôle CREAHD (FR)
8. Communauté d'Agglomération Grand Angoulême (FR)
9. Laboral Construction Foundation (ES)



## PRINCIPAIS OBSTÁCULOS NA RENOVAÇÃO ENERGÉTICA DE EDIFÍCIOS

- Investimentos elevados com **grandes períodos de retorno**.
- **Escassez de projetos financiados por entidades bancárias** devido à pouca informação técnica acerca destes projetos.
- Produtos financeiros disponibilizados por **entidades bancárias não especializadas no tema**
- **Falta de confiança dos proprietários** nas poupanças energéticas
- **Dificuldade de acordo** entre os proprietários



## OBJETIVOS DO PROJETO REHABILITE

- Ultrapassar a falta de confiança da população nos trabalhos de renovação
- Demonstrar que estes projetos são fiáveis
- Desenvolver políticas para melhorar as condições de financiamento
- Mobilizar investimentos
- Aumentar a alavancagem de fundos públicos



Moving from grants to



**FINANCIAL  
INSTRUMENTS**

## PRINCIPAIS PRODUTOS DO PROJETO REHABILITE

- ✓ **5 Estudos Ex ante e 5 Instrumentos Financeiros:** (Extremadura (ES), Múrcia (ES), Navarra (ES), Lisboa (PT), Nova Aquitânia (FR))
- ✓ **GUIA SUDOE** para apoio ao desenvolvimento de novos Instrumentos Financeiros
- ✓ **100 diagnósticos energéticos** com informação técnica e económica para aceder ao financiamento do projeto
- ✓ **7 casos Piloto** para melhorar a eficiência energética em 7 edifícios
- ✓ **1 Plataforma Transnacional** de suporte ao financiamento em renovação energética (apoio técnico, recursos e formação)

## PRINCIPAIS RESULTADOS DO REHABILITE EM LISBOA

### Avaliação Ex-ante do setor residencial na AML

Contribuições para o estudo sobre instrumentos financeiros para a reabilitação urbana e eficiência energética em Lisboa



Autores:

Vera Gregório, Carlos Raposo, Vasco Abreu,  
Lisboa E-Nova, Agência de energia e ambiente

Análise de  
Contexto AML

Caracterização  
sociodemográfica  
Performance energética dos  
edifícios e conforto térmico

Políticas e  
programas

Enquadramento  
internacional e nacional

Caracterização  
da procura e da  
oferta

Necessidades de  
reabilitação e portfolio de  
programas e fundos  
existentes

Análise SWOT,  
análise de falhas  
de mercado

Barreiras e oportunidades  
na implementação de IF  
(IFRRU 2020)

Conclusões

## PRINCIPAIS RESULTADOS DO REHABILITE EM LISBOA

### Avaliação Ex-ante do setor residencial na AML



Autores:

Vera Gregório, Carlos Raposo, Vasco Abreu,  
Lisboa E-Nova, Agência de energia e ambiente

Ponto de partida  
em Portugal e  
Lisboa

Atual portfolio de programas de financiamento dedicados  
à reabilitação urbana

Objetivo do  
estudo

Em que medida é que os atuais programas,  
nomeadamente o IFRRU 2020 cobrem as falhas de  
mercado e quais são as principais barreiras á sua  
implementação ?

CARACTERÍSTICAS/ PROGRAMA	IFRRU 2020	Portugal 2020	Reabilitar para Arrendar	Fundo Nacional de Reabilitação do Edificado	Casa Eficiente
Dimensão do Fundo	1,450 M€	25,000 M€ (2014 to 2020)	50 M€ (initial)	1,400 M€	200 M€
Objeto	Edifícios	Edifícios	habitação	habitação	Habitação (privada)
Setor de intervenção	Reabilitação e medidas de eficiência energética	Sustentabilidade e eficiência - no uso de recursos; Inclusão Social e Emprego	Reabilitação	Reabilitação	Sustentabilidade e eficiência - no uso de recursos; uso de energia renovável, gestão de resíduos urbanos
Área geográfica coberta	Território Português	Território Português  (dividido em 7 regiões)	Território Português Preferencialmente nas áreas de reabilitação urbana (ARU)	Centros urbanos	Território Português
Beneficiários	Qualquer entidade pública ou privada	Depende do fundo que financia o projeto	Qualquer entidade pública ou privada	Qualquer entidade pública ou privada	Qualquer entidade pública ou privada
Promotor	Estado Português (Ministério do Ambiente)	Parceria entre o Estado Português e a Comissão Europeia	Estado Português	Estado Português	Estado Português
Financiamento	PORTUGAL 2020 + BEI+ CEB e através de recursos bancários comerciais	5 fundos europeus estruturais e fundos de investimento: ERDF, Cohesion Fund, ESF, EAFRD and EMFF	BEI+ Banco de Desenvolvimento do Conselho Europeu (CEB)	FEFSS + outras entidades	BEI + Bancos privados
Tipo de IF	Empréstimos + Garantias (não cumulativas)	Co-financiamento (até 85% - dependendo do Fundo / Região designado)	Empréstimos (podem atingir 90% do investimento total)	Através de unidades de participação	Empréstimos
Falhas de Mercado cobertas	Reabilitação de edifícios	Reabilitação para a instalação de atividades em bairros sociais e Áreas de Reabilitação Urbana (ARU's)	Reabilitação de habitação - a custos controlados	Reabilitação de habitação - a custos controlados	Melhoria da eficiência energética na habitação
Entidade gestora	IFRRU 2020 Management Commission	Depende da região	IHRU	Fundiestamo	CPCI

## PRINCIPAIS RESULTADOS DO REHABILITE EM LISBOA

### Avaliação Ex-ante do setor residencial na AML



GRUPO FOCAL para *Análise do estado da reabilitação urbana em Lisboa e o impacto dos programas de financiamento*

A existência de IF (IFRRU) foi reconhecido como uma das **principais forças para a reabilitação urbana**, dados os benefícios fiscais obtidos.

O **requisito obrigatório** para monitorar as melhorias de EE desses investimentos através do **sistema SCE** também é um aspeto muito positivo.

A existência de um **grande número de edifícios antigos** indica uma enorme **oportunidade para melhorar a EE e melhorar o conforto térmico**.

**Falta de apoio na preparação das candidaturas** e elevado nível de burocracia.

## PRINCIPAIS RESULTADOS DO REHABILITE EM LISBOA

### Avaliação Ex-ante do setor residencial na AML



GRUPO FOCAL para *Análise do estado da reabilitação urbana em Lisboa e o impacto dos programas de financiamento*

O risco de incumprimento das regras devido à falta de supervisão e ao risco de intervenções de **reabilitação de baixa qualidade** que colocam em risco a fachada dos edifícios e, ultimamente, a identidade dos bairros.

Oportunidade de desenvolver **serviços energéticos mais integrados**, como é o caso do modelo de gestão de energia - *one-stop shop* na reforma de energia de edifícios - que pode contribuir para reduzir as barreiras entre os proprietários dos edifícios e a adoção de IF.



A existência de IF (ex., IFRRU) nacionais **AJUDAM A REMOVER BARREIRAS AO INVESTIMENTO NA RENOVAÇÃO URBANA** e à **MELHORIA DOS FUNDOS PÚBLICOS**, embora as **INICIATIVAS A NÍVEL LOCAL TAMBÉM SEJAM NECESSÁRIAS PARA ESTIMULAR A PROCURA POR ESSES INSTRUMENTOS** e para garantir que os proprietários dos edifícios ter o apoio correto para a implementação de seus projetos de renovação.

## PRINCIPAIS PRODUTOS DO PROJETO REHABILITE

### PLATAFORMA REHABILITE

- Acesso total e gratuito, em 4 línguas (Espanhol, Francês, Português e Inglês), a todos os serviços.

Español | Inglés | Francés | Português |   



PLATAFORMA TRANSNACIONAL DE APOIO AO  
FINANCIAMENTO EM REABILITAÇÃO ENERGÉTICA

<http://rehabilita.eu/pt>



Espanha, França e Portugal promovem a reabilitação energética de instalações, através da mobilização de instrumentos financeiros inovadores, de assistência técnica e de formação específica.



## PRINCIPAIS PRODUTOS DO PROJETO REHABILITE

- ✓ Um guia com **100 Melhores Práticas** sobre instrumentos financeiros já implementados com sucesso (disponível em <http://rehabilita.eu/pt>)

### MAPA DE EXPERIÊNCIAS DE IFS

O mapa de experiências e boas práticas em Instrumentos Financeiros (IFs) reúne experiências de sucesso e também inovadoras quanto a projetos e modelos de financiamento para a reabilitação energética na Europa e no mundo.

De acordo com o estabelecido no quadro europeu respeitante aos Fundos Estruturais e de Investimento europeus, os Instrumentos Financeiros "são medidas de apoio financeiro complementares habilitadas a nível orçamental para atingir um ou mais objetivos das políticas da União Europeia. Estes Instrumentos Financeiros, sejam investimento em capital, empréstimos ou garantias, ou outros instrumentos de partilha de riscos, podem ser combinados com outras ajudas quando for conveniente."<sup>1</sup>

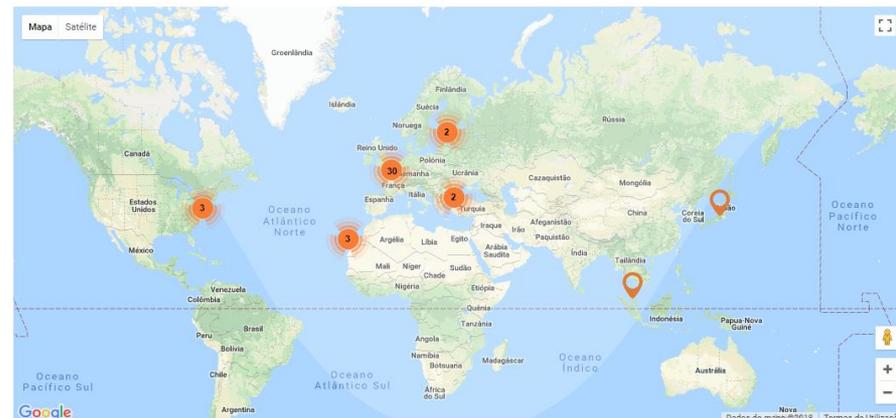
País:

Subtipo de proyecto:

Tipo de instrumento financiero:

Tipo de beneficiarios:

Inversión realizada para un caso real:



Instrumento Financeiro - Nível Geral

Informação Geral

Nome do IF:	FEWE		
País:	Portugal		
Região:	Concelho de Águeda		

Descrição do Modelo

Propriedade:	Público		
Autoridade de gestão:	Concelho de Águeda		
Gestor do fundo:	Concelho de Águeda		

Período:	Dimensão do fundo Total de fundos disponíveis em EUR	Fonte de financiamento	
	n/d	(EMPRÉSTIMOS) O departamento de Energia disponibiliza empréstimos isentos de juros	

Tipo de projetos:	Eficiência energética + energia renovável		
-------------------	---	--	--

Subtipo dos projetos:	Energia solar térmica	Reabilitação de edifícios	Iluminação pública	Energia solar fotovoltaica
-----------------------	-----------------------	---------------------------	--------------------	----------------------------

Descrição do IF:	<p>O FEWE foi criado com a finalidade de financiar investimentos que servirão para modernizar o Concelho e aumentar a sua eficiência energética e hídrica através da redução do consumo de energia elétrica, gás e água.</p> <p>Todos os serviços do Concelho poderão apresentar propostas para serem incluídas como investimentos elegíveis para a eficiência energética e hídrica, assim como o Departamento do Ambiente e Sustentabilidade (doravante DAS).</p>		
------------------	--	--	--

Metas globais:	Redução de 33% das emissões de CO <sub>2</sub> da cidade até 2020		
----------------	---	--	--

Principais resultados alcançados:	<p>Atualmente em curso</p> <p>Através de um controlo preciso dos resultados alcançados com a implementação das medidas, é possível conseguir um fluxo de fundos através de poupanças.</p> <p>Águeda dispõe de ferramentas que permitem realizar uma avaliação eficaz das poupanças, garantindo a sustentabilidade do fundo rotativo.</p>		
-----------------------------------	--	--	--

Descrição do Modelo Financeiro

Tipo de beneficiários:	Público		
------------------------	---------	--	--

Tipo de instrumento financeiro:	Empréstimo	Intracting	
---------------------------------	------------	------------	--

Modelo de reembolso:	As poupanças efetuadas pelo departamento técnico ou pela empresa municipal na respetiva fatura de energia são utilizadas para reembolsar o departamento de energia até que seja recuperada a totalidade do capital de investimento.		
----------------------	---	--	--

Links de interesse:	<a href="http://www.energy-cities.eu/Portuguese-city-of-Agueda-sets-up">http://www.energy-cities.eu/Portuguese-city-of-Agueda-sets-up</a>		
---------------------	---	--	--

	<p><i>Intracting</i> consiste numa ferramenta financeira utilizada para implementar determinadas medidas no âmbito da poupança de água e energia. Foi implementada pela primeira vez em Estugarda em 1995.</p> <p>O modelo de <i>Intracting</i> assenta na ideia principal de recuperação do investimento inicial através da economia de custos alcançada com a implementação de medidas de poupança de energia.</p>		
--	--	--	--

Exemplo do Projeto - Caso de Estudo				
Exemplo de um projeto financiado a partir do instrumento financeiro descrito				
Título do projeto:	Escola Fernando Caldeira			
Localização:	Águeda			
Tipo de projetos:	Eficiência energética + energia renovável			
Subtipo dos projetos:	Reabilitação de edifícios	Energia solar térmica	Energia solar fotovoltaica	
Breve descrição do projeto:	<p>Otimização das horas de funcionamento de alguns circuitos de iluminação            Instalação de temporizadores em acumuladores de água quente            Otimizar as horas de funcionamento das bombas de circulação de águas quentes sanitárias            Verificação da parametrização das baterias dos condensadores            Configurar o sistema solar térmico para águas quentes sanitárias (AQD)            Instalação de sistemas solares fotovoltaicos            Substituição das torneiras por torneiras temporizadas com uma taxa de aplicação de poupança de 3L/min            Substituir os mecanismos existentes de autoclismos por mecanismos de descarga dupla</p>			
Base de referência:				
Orçamento global investido:	19 416 €			
Período de retorno:	2,7 anos			
Período de financiamento:	n/d			
Condições específicas:	<p>Período de carência: n/d            Taxa de juros (%): 0%            Período de reembolso, em meses: n/d            % do projeto financiada pelo IF: n/d            Outras condições específicas: Poupanças de energia de 5459 €/ano</p>			
Principais valores alcançados:				
Poupança de energia nas faturas (€) em comparação com a base de referência alcançada (%) 30,0%	Poupança de CO <sub>2</sub> (%)	Energia renovável produzida (kWh/ano)	Poupança no consumo de energia (kWh) em comparação com a base de referência (%) 30%	Custo normalizado (€/kWh)

## SERVIÇOS DA PLATAFORMA

- Aconselhamento
- Recursos
- Formação

### HOW CAN WE HELP YOU?

Rehabilita offers free on-line services through its platform.



#### Do you need advice?

Are you planning to renovate your house and need help? Clear your doubts about energy renovation and the available funding options.

[Read more](#)



#### Are you looking for online training?

Discover the available free online courses in energy renovation and its financing.

[Read more](#)



#### Do you want to discover successful experiences about energy renovation financing?

The map of Financial Instruments experiences shows successful examples on energy renovation financing in Europe.

[Read more](#)

## SERVIÇOS DA PLATAFORMA

### Aconselhamento

- Questões acerca do projeto REHABILTE
- Aconselhamento técnico: consultoria técnica, financiamentos e ajudas à reabilitação na região (ex: Aviso 25 do FEE)



The screenshot shows the website's navigation bar with the following menu items: INÍCIO, REHABILITE, ACONSELHAMENTO (highlighted), FORMAÇÃO ONLINE, RECURSOS, FAQs, and CONTACTO. Below the navigation bar, the breadcrumb trail reads: Início > Rehabilita > Aconselhamento técnico. The main heading is 'ACONSELHAMENTO TÉCNICO'. The introductory text states: 'Por meio deste formulário pode pedir informações sobre as ajudas existentes para a reabilitação energética ou sobre as possíveis medidas para melhorar a eficiência energética da sua moradia. Responder-lhe-emos o mais cedo possível. Obrigado pelo seu interesse.' The form contains five input fields: 'Nome\*', 'E-mail\*', 'Repita e-mail\*', 'Telefone\*', and 'País\*' (with a dropdown arrow).

## SERVIÇOS DA PLATAFORMA

**Formação:** Cursos online (MOOC)

- **3 Módulos**

- Módulo 1: **Soluções técnicas** para melhorar a eficiência energética em edifícios

- Módulo 2: **Estudos técnicos e económicos** de soluções de eficiência energética

- Módulo 3: Principais conceitos para desenvolver **instrumentos financeiros** para aplicação em eficiência energética

- Formação através de vídeos e textos.

## PILOTO EM LISBOA

- Melhoria da Eficiência Energética e do Conforto Térmico e Acústico em edifício situado em zona histórica da Baixa Lisboeta
- Edifício antigo com necessidade de intervenção profunda
- REHABILITE irá promover a substituição das janelas e iluminação interior em 2 pisos



## VISITAS TÉCNICAS

2 Visitas técnicas a locais onde instrumentos financeiros estão a ser usados em renovação energética (Picardie - França e Gdansk - Polónia)



## WORKSHOPS COM STAKEHOLDERS LOCAIS

Reuniões para validar os produtos desenvolvidos e melhorar as políticas para incentivar a eficiência energética em edifícios



## 4 FORUNS TRANSNACIONAIS

Até agora decorreram em Pamplona, Bordéus e Amarante  
**Último Fórum : 21 de Novembro em Angoulême**

## REDES SOCIAIS E NEWSLETTER



**@RehabilitaEU**  
**522 seguidores**



**Rehabilita EU**  
**82 seguidores**

***Sigam-nos nas redes sociais!!***



# Obrigado(a)!

[veragregorio@lisboaenova.org](mailto:veragregorio@lisboaenova.org)

[carlosraposo@lisboaenova.org](mailto:carlosraposo@lisboaenova.org)

SOE1/P3/EO294 Rehabilita

Transnational Platform to Support Energy Renovation Financing

#RehabilitaEU  
[www.rehabilita.eu](http://www.rehabilita.eu)