



*Reabilitar para habitar*

LISBOA | E-Nova | AUDITÓRIO ALTO DOS MOINHOS | 13 MARÇO 2008

INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

## ■ GÉNESE E PROPÓSITOS DO IHRU

O INH

O IGAPHE

A DGEMN

## ■ A REABILITAÇÃO

Reabilitar para melhorar, racionalizar e economizar

Os programas actuais

Perspectivas futuras

## ■ REABILITAR PARA HABITAR

Habitar os fogos, os edifícios

Habitar os espaços de cidade

Habitar as memórias, o sentido de pertença





# INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA

Nasce da reformulação do INH, agregando:

- **INH** na sua totalidade
- **IGAPHE** na sua totalidade
- **DGEMN** na componente de edifícios não classificados



# INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA



(INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO)

- ❖ Componentes de financiamento – empréstimos e participações
- ❖ Componentes técnicas – certificação e fiscalização
- ❖ Programas de apoio à habitação e à reabilitação
- ❖ Propostas de normativas técnicas
- ❖ Propostas de normativas legais
- ❖ Prémios



*Reabilitar para habitar*

# ■ IGAPHE

(INSTITUTO DE GESTÃO E ALIENAÇÃO DO PATRIMÓNIO HABITACIONAL DO ESTADO)

- ❖ Gestão de um conjunto de mais de 14.000 fogos, no país
- ❖ Gestão de um conjunto de terrenos dispersos, no país
- ❖ Gestão de Planos integrados – Almada | Setúbal | Amadora
- ❖ Programas de apoio ao arrendamento



## DGEMN

(DIRECÇÃO GERAL DE EDIFÍCIOS E MONUMENTOS NACIONAIS)

- ❖ SIPA – Sistema de Informação do Património  
(no Forte de Sacavém – Arquivo e Fotogrametria)
- ❖ Fiscalização de condições de acessibilidade em edifícios públicos
- ❖ Acompanhamento de obras em edifícios públicos

## ■ A REABILITAÇÃO

- ❖ Reabilitar para melhorar, racionalizar e economizar
- ❖ Os programas actuais
- ❖ Perspectivas futuras

## ■ Reabilitar para melhorar, racionalizar e economizar

- ❖ Melhorar as condições dos fogos e dos edifícios
- ❖ Melhorar as condições de uso do espaço urbano
- ❖ Racionalizar um melhor uso das infraestruturas da cidade
- ❖ Racionalizar recursos de investimento e manutenção
- ❖ Economizar, como forma de fazer mais, com recursos mais escassos

## ■ Os Programas actuais de apoio à reabilitação

- ❖ PER – Programa Especial de Realojamento – em certa medida
- ❖ PROHABITA, do mesmo modo.  
(programas que deverão manter-se)
- ❖ REHABITA
- ❖ RECRIA
- ❖ RECRIPH
- ❖ SOLARH  
(programas que deverão ser reorganizados)

## ■ Perspectivas futuras

- ❖ Sustentabilidade das operações – em investimento e manutenção
- ❖ Parcerias público/privados, na convergência de interesses
- ❖ Participação de agentes locais de impacto social
- ❖ Redução das componentes de comparticipação
- ❖ Eventual promoção de incentivos fiscais

# REABILITAR PARA HABITAR

## ■ Habitar os fogos, os edifícios

Criando melhores condições

- ❖ funcionais e ambientais
- ❖ de acessibilidade
- ❖ de sustentabilidade e economia
- ❖ de relação de vizinhança
- ❖ de relação com o espaço urbano



## ■ Habitar os espaços de cidade

Criando melhores condições

- ❖ funcionais e ambientais
- ❖ de acessibilidade e mobilidade
- ❖ de sustentabilidade e economia
- ❖ de convivialidade, nas diferentes escalas
- ❖ de relação com os equipamentos urbanos



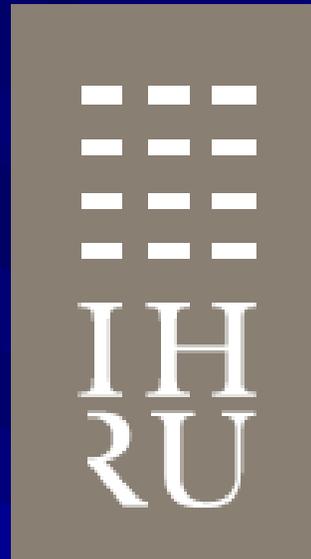
## ■ Habitar as memórias, o sentido de pertença

Criando melhores condições

- ❖ de preservação das memórias colectivas dos sítios
- ❖ de desenvolvimento cultural
- ❖ de participação cívica na relação com os lugares
- ❖ de decisão colectiva, nas diferentes escalas
- ❖ de gestão dos equipamentos urbanos



# INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA



*Reabilitar para habitar*

LISBOA, 13 DE MARÇO DE 2008