



SRU LISBOA
OCIDENTAL

Estratégia de Intervenção

Lisboa, Março de 2008

ÍNDICE

1. Estratégia
2. Prioridades de Intervenção
3. Ponto de Situação
4. Conclusões
5. Principais Projectos a curto e médio prazo

1. ESTRATÉGIA - LISBOA OCIDENTAL

“Lisboa Ocidental, SRU - Sociedade de Reabilitação Urbana, EM”:

- Constituída em Junho de 2004;
- Capital integralmente municipal;
- Objecto social de promover a reabilitação urbana da sua Zona de Intervenção;
- Áreas das Freguesias de Santa Maria de Belém, da Ajuda e de Alcântara.

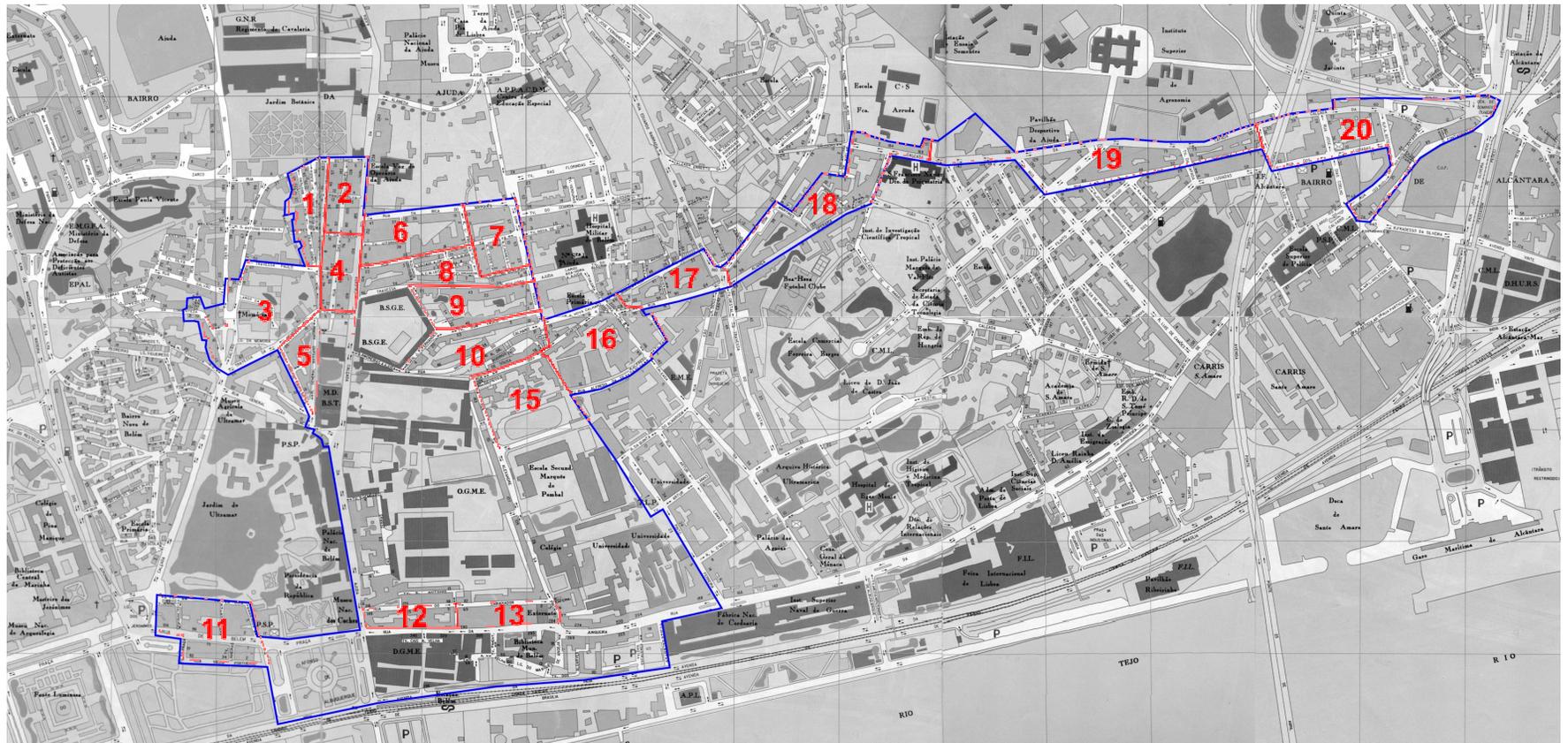
1. ESTRATÉGIA - ÁREA CONSOLIDADA E DE EXTENSÃO

- Reabilitação generalizada do edificado;
- Reabilitação do espaço público;
- Definição das Unidades de Intervenção;
- Aprovação dos Documentos Estratégicos (DE).

1. ESTRATÉGIA - ÁREA A PLANEAR

- Elaborar Plano de Pormenor;
- Área planeada e gerida de uma forma integrada;
- Pólo dinamizador da valorização, qualificação e desenvolvimento sustentado de toda a ZI;
- Inverter as tendências de envelhecimento e de desertificação;
- Oferta de produtos residenciais, incluindo fogos para jovens.

1. ESTRATÉGIA - SÍNTESE



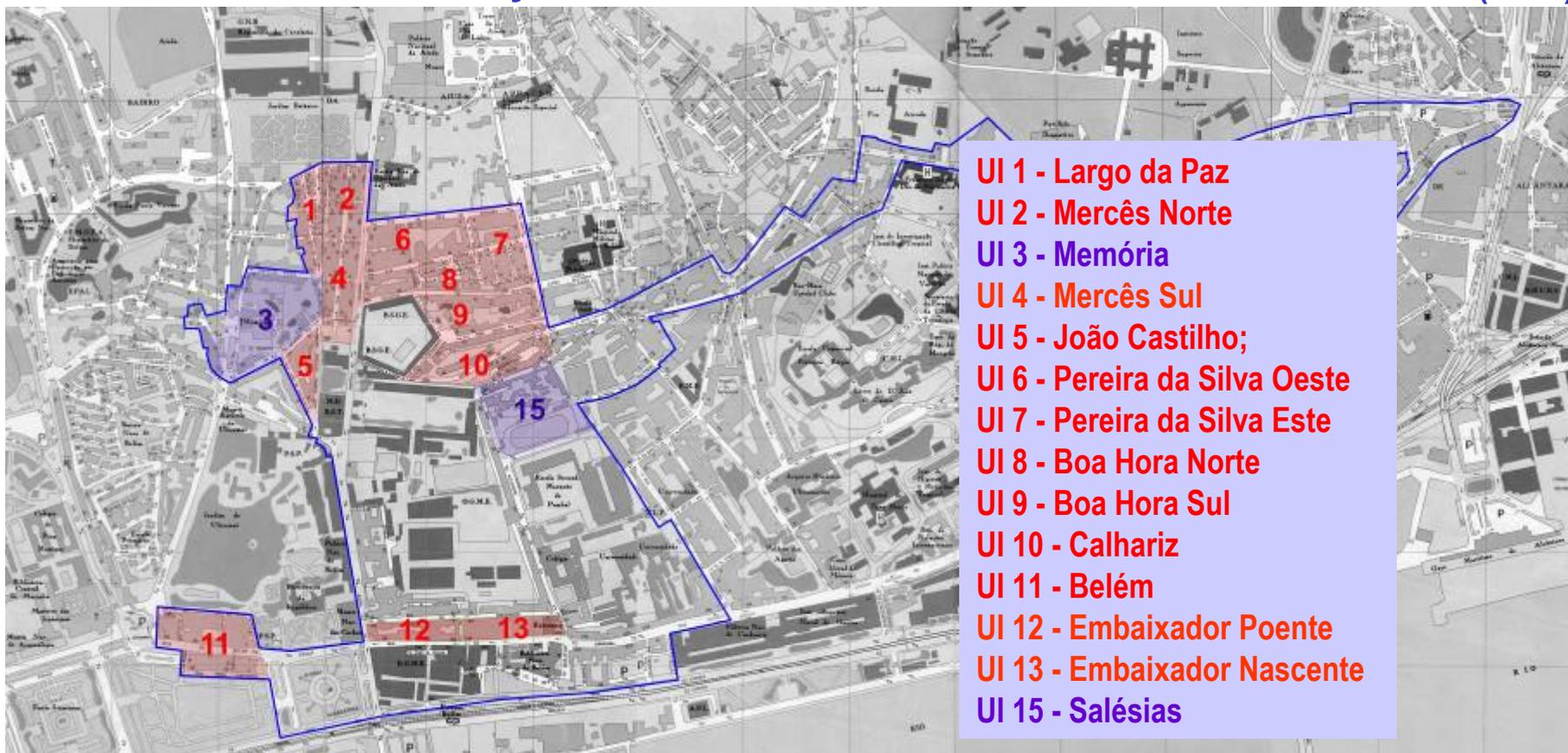
Unidades de Intervenção 

Plano de Pormenor 

2. PRIORIDADES DE INTERVENÇÃO

- Cumprimento dos prazos de licenciamento definidos na Lei;
- Apoio dos proprietários em todas as fases das operações de reabilitação urbana;
- Reabilitação do espaço público:
 - Reabilitação generalizada das ruas, praças e jardins;
 - Reordenamento do estacionamento de superfície e construção de novos estacionamentos subterrâneos;
 - Melhoria da iluminação pública.

3. PONTO DE SITUAÇÃO - DOCUMENTOS ESTRATÉGICOS (DE)

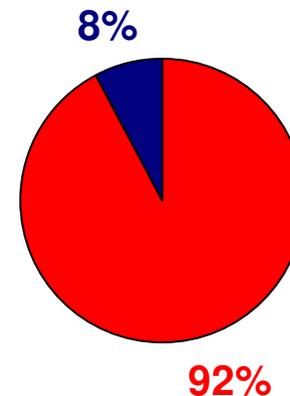


DE Aprovados 

DE Concluídos 

3. PONTO DE SITUAÇÃO - ESTATÍSTICAS ÁREA CONSOLIDADA

- **659** Edifícios (2.882 fracções) com DE aprovados;
- **55** Edifícios (183 fracções) com DE;
- **714** Edifícios (3.065 fracções) no total.



3. PONTO DE SITUAÇÃO - ESTATÍSTICAS ÁREA CONSOLIDADA

- **463** Edifícios com necessidades de reabilitação (74% dos edifícios com DE aprovados);
 - **2.630** Cartas enviadas (proprietários e arrendatários);
 - **1.353** Contactos recebidos;
 - **372** Edifícios com necessidades de reabilitação cujos proprietários contactaram a Empresa (80% dos edifícios com necessidades de reabilitação);
 - **321** Edifícios cujos proprietários manifestaram intenção de reabilitar (69% dos edifícios com necessidades de reabilitação).
-

3. PONTO DE SITUAÇÃO - ESTATÍSTICAS ÁREA CONSOLIDADA

- **55** Edifícios / **18.520** m² com Procedimentos de Reabilitação Urbana;
- **7** Edifícios / **3.173** m² em obra;
- **19** Edifícios / **5.935** m² já reabilitados;
- **29** Edifícios / **9.412** m² com processos de licenciamento em curso;
- **13** Dias de prazo médio de emissão de licenças de ocupação da via pública;
- Prazo Médio de Licenciamentos (ampliações e construções) – têm sido cumpridos os prazos (em geral, metade dos prazos legais aplicáveis à CML).

3. PONTO DE SITUAÇÃO - REACÇÃO DOS PROPRIETÁRIOS

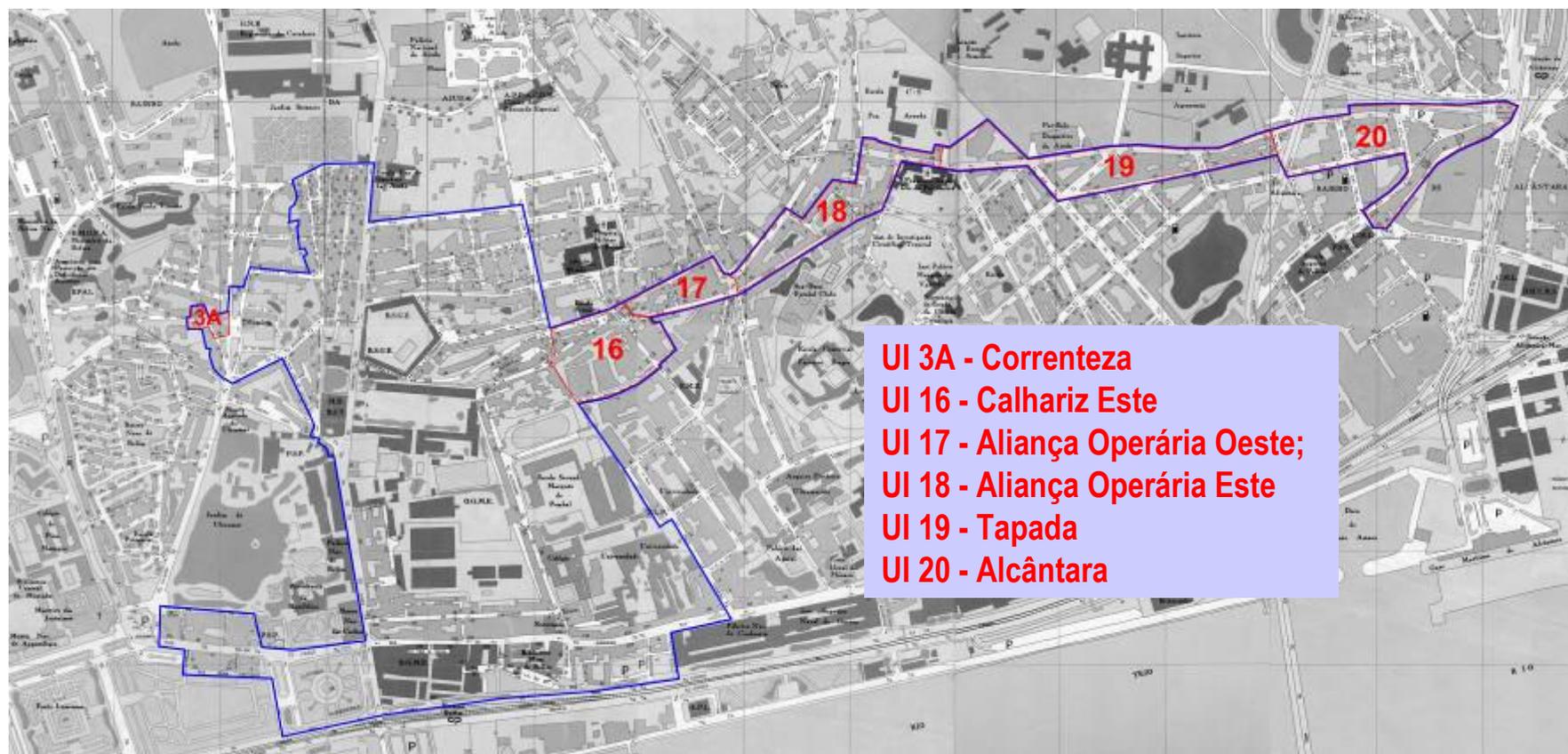


-  Unidade de Intervenção 2 (primeiro DE aprovado)
-  Edifícios sem Intervenção
-  Edifícios cujos proprietários manifestaram intenção de os reabilitar
-  Edifícios com processos na Lisboa Ocidental





3. PONTO DE SITUAÇÃO - NOVOS DOCUMENTOS ESTRATÉGICOS



DE em elaboração

4. CONCLUSÕES

- Estratégia de intervenção definida para a totalidade da ZI;
- Aprovados 12 DE (659 Edifícios, 2.882 Fracções), competências transferidas, Procedimentos de Reabilitação Urbana em curso;
- Projectos de reabilitação do espaço público - em elaboração (Arquitectos Aires Mateus e Carlos Miguel Dias e Arquitecto Paisagista João Nunes) e com financiamento garantido;
- Plano de Pormenor - em elaboração (mesma equipa);
- Área de Extensão - DE em elaboração(5 UI; 339 Edifícios; 2.148 Fracções).

5. PRINCIPAIS PROJECTOS A CURTO E MÉDIO PRAZO

- Concurso Público para Contrato de Reabilitação com parceiro privado;
- Construção de 3 Parques de estacionamento subterrâneos;
- Plano de Pormenor;
- Documentos Estratégicos da Área de Extensão;
- Financiamento da Reabilitação Urbana / Empréstimo do BEI - 20 milhões de euros;
- Reabilitação do Espaço Público;
- Reabilitação dos Edifícios Municipais (12).

MAIS INFORMAÇÕES

Lisboa Ocidental (Dra. Ana Sofia Franco)

Rua da Correnteza, nº 9 e 11, 1400-077 Lisboa

Telefone: 21 884 70 30, Fax: 21 884 70 31

info@lisboaocidentalsru.pt

www.lisboaocidentalsru.pt;

