

POLÍTICAS DE HABITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE: O COMBATE À POBREZA ENERGÉTICA EM LISBOA

VEREADORA FILIPA ROSETA
Habitação e Obras Municipais

21 JANEIRO 2025

LISBOA-E-NOVA

Pobreza Energética:

Apresentação dos resultados de Inquérito à população



POLÍTICAS DE HABITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE: O COMBATE À POBREZA ENERGÉTICA EM LISBOA

O QUE ESTAMOS A FAZER:

**PACTO ECOLÓGICO EUROPEU
&
ONDA DE RENOVAÇÃO
DO PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL**



O COMBATE À POBREZA ENERGÉTICA EM LISBOA **EM TRÊS FRENTES**

REABILITAÇÃO

- **RENOVAÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL PARA MELHORAR A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA**

CONSTRUÇÃO NOVA

- **EDIFÍCIOS COM PRODUÇÃO DE ENERGIA RENOVÁVEL**
- **PROJETO-TIPO 'ECOBAIRRO' ORANGE: ADEQUAÇÃO PARA MELHOR DESEMPENHO ENERGÉTICO (PRR)**



RENOVAÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL PARA MELHORAR A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

2022-2026

38 EMPREITADAS EM CURSO



Gebalis



RENOVAÇÃO DO PARQUE HABITACIONAL MUNICIPAL PARA MELHORAR A EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

OBRA JÁ EM CURSO

80M€ INVESTIMENTO

38 EMPREITADAS EM CURSO,
317 EDIFÍCIOS

4800 HABITAÇÕES COM MORADORES

CANDIDATADO AO PRR

121M€ INVESTIMENTO

51 CANDIDATURAS

6700 HABITAÇÕES COM MORADORES



Gebalis

AÇÕES PRINCIPAIS:

- **SUBSTITUIR FIBROCIMENTO NAS COBERTURAS POR PAINEL 'SANDWICH' (COM ISOLAMENTO TÉRMICO)**
- **APLICAR ISOLAMENTO TÉRMICO FACHADAS (ETICS)**
- **APLICAR ISOLAMENTO TÉRMICO PAVIMENTO GALERIAS**
- **SUBSTITUIÇÃO CAIXILHARIAS ANTIGAS POR CAIXILHARIAS COM ISOLAMENTO TÉRMICO E VIDRO DUPLO, INCLUINDO ESTORES**
- **REVISÃO DA VENTILAÇÃO NATURAL**

=

**REDUÇÃO ATÉ 40% DOS CONSUMOS EM
AQUECIMENTO E ARREFECIMENTO**



EDIFÍCIOS COM PRODUÇÃO DE ENERGIA RENOVÁVEL

PRODUÇÃO DE ENERGIA NA COBERTURA
DESDE 2022. EM MONITORIZAÇÃO



EDIFÍCIOS COM PRODUÇÃO DE ENERGIA RENOVÁVEL

SISTEMA SOLAR FOTOVOLTAICO COLETIVO COMPOSTO POR 62 MÓDULOS FOTOVOLTAICOS COM 140 M² DE ÁREA ORIENTADA A SUL

ENERGIA PRODUZIDA É UTILIZADA PARA CONSUMO DAS FRAÇÕES E ZONAS COMUNS



↑ **NZEB +20**
= 20% MAIS EFICIENTE

NZEB (NEARLY ZERO ENERGY BUILDING)
DIRETIVA EUROPEIA:
NECESSIDADES SATISFEITAS POR ENERGIA DE FONTES MAIORITARIAMENTE RENOVÁVEIS



PROJETO-TIPO 'ECO BAIRRO' ADEQUAÇÃO PARA MELHOR DESEMPENHO ENERGÉTICO



DIREÇÃO MUNICIPAL
DE MANUTENÇÃO E
CONSERVAÇÃO

2013

CONCURSO DE IDEIAS
PROJETO-TIPO 'ECO-BAIRRO DA BOAVISTA'
AUTORIA 'ORANGE'
BAIRROS DE REALOJAMENTO/ RECONSTRUÇÃO



2022-2026

DEZ ANOS DEPOIS ?

+ REQUISITOS EFICIÊNCIA ENERGÉTICA PRR

+ EVOLUÇÃO DA CLASSIFICAÇÃO DE
CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA



PROJETO-TIPO 'ECO BAIRRO' ADEQUAÇÃO PARA MELHOR DESEMPENHO ENERGÉTICO (PRR)



DIREÇÃO MUNICIPAL
DE MANUTENÇÃO E
CONSERVAÇÃO

2022-2026

PROJETO-TIPO 'ORANGE' VERSÃO ++



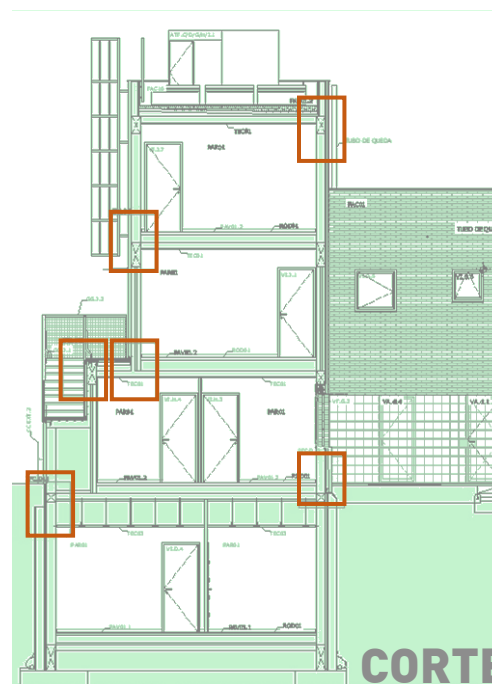
UPGRADE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

REVISÃO DAS SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS PASSIVAS:

- 1) ESPESSURA ISOLAMENTO
(PAREDES: DE 50 PARA 80 MM.
COBERTURAS: DE 60 PARA 100MM)
- 2) CAIXILHO MAIS EFICIENTE (CLASSE 4)

MELHORAMENTO DE SOLUÇÕES ATIVAS:

- EQUIPAMENTOS MAIS EFICIENTES
(AQS: DE TERMOSIFÃO PARA
CIRCULAÇÃO FORÇADA)



PROJETO-TIPO 'ECO BAIRRO'

ADEQUAÇÃO PARA MELHOR DESEMPENHO ENERGÉTICO (PRR)



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada BAIRRO PADRE CRUZ, LOTE 004, G
Localidade LISBOA
Freguesia CARNIDE
Concelho LISBOA GPS 38.770982, -9.190578

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

Conservatória do Registo Predial de LISBOA
N.º de Inscrição na Conservatória 032
Registo Predial nº 1113 Fração Autónoma G
FORMA ADICIONAL
Area Total de Pavimento 99,51 m²

Este certificado apresenta a classificação energética deste edifício ou fração. Esta classificação é calculada comparando o desempenho energético deste edifício nas condições atuais, com o desempenho que este obteria nas condições mínimas (com base em valores de referência ou requisitos aplicáveis para o ano assinalado) a que estão obrigados os edifícios novos. Saiba mais no site da ADENE em www.adene.pt.

INDICADORES DE DESEMPENHO

Determinam a classe energética do edifício e a eficiência na utilização de energia, incluindo o contributo de fontes renováveis. São apresentados comparativamente a um valor de referência e calculados em condições padrão.

Aquecimento Ambiente
Referência: 47 kWh/m².ano
Edifício: 19 kWh/m².ano
Renovável: - %

60% MAIS eficiente
que a referência

Arrefecimento Ambiente
Referência: 4,0 kWh/m².ano
Edifício: 3,4 kWh/m².ano
Renovável: - %

15% MAIS eficiente
que a referência

Água Quente Sanitária
Referência: 31 kWh/m².ano
Edifício: 27 kWh/m².ano
Renovável: 90 %

91% MAIS eficiente
que a referência

CLASSE ENERGÉTICA

Mais eficiente

Julho 2006 Dez 2013 Jan 2016 Julho 2021

A+ 0% a 25%

A 26% a 50%

B 51% a 75%

B- 76% a 100%

C 101% a 150%

D 151% a 200%

E 201% a 250%

F Mais de 251%

A+ NZEB 21
EDIFÍCIO MUITO EFICIENTE
12%

Mínimo Edifícios Novos

Mínimo Grd. Renovação

ENERGIA RENOVÁVEL

Contributo de energia renovável no consumo de energia deste edifício.

46%

EMISSÕES DE CO₂

Emissões de CO₂ estimadas devido ao consumo de energia.

1,04
toneladas/ano



DIREÇÃO MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO

NZEB +20

= 20% MAIS EFICIENTE

NZEB (NEARLY ZERO ENERGY BUILDING)
DIRETIVA EUROPEIA: NECESSIDADES SATISFEITAS POR ENERGIA DE FONTES MAIORITARIAMENTE RENOVÁVEIS



CRIAÇÃO DE UMA COMUNIDADE DE ENERGIA INTEGRADA NA RECONSTRUÇÃO DO BAIRRO PADRE CRUZ

900
FAMÍLIAS



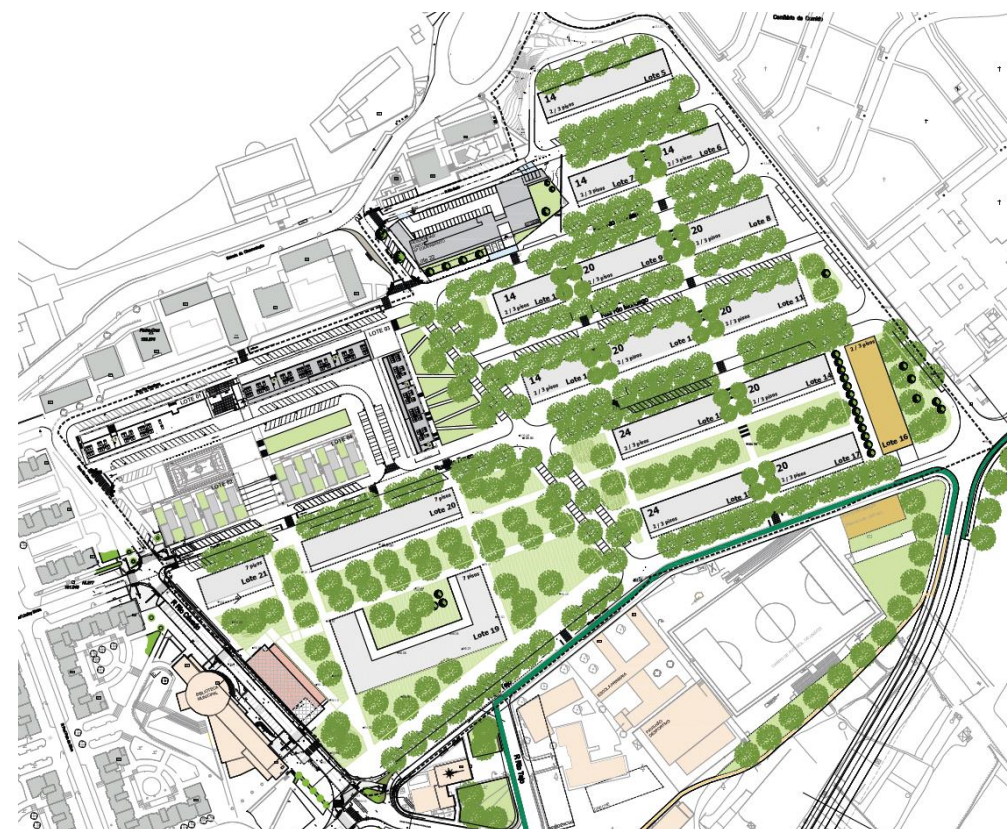
LISBOA
E NOVA

Legenda:

- Fogos Ocupados
- Fogos Desabitados (Ocupados - Suspeita de Vagos)
- Fogos Vagos Emparedados/Chapeados
- Fogos Vagos Não Emparedados/Chapeados



(PASSADO) OCUPAÇÃO ORIGINAL



(FUTURO) LOTEAMENTO



CRIAÇÃO DE UMA COMUNIDADE DE ENERGIA INTEGRADA NA RECONSTRUÇÃO DO BAIRRO PADRE CRUZ

900
FAMÍLIAS



LISBOA
E NOVA



(PASSADO) OCUPAÇÃO ORIGINAL

(FUTURO) LOTEAMENTO



POLÍTICA DE HABITAÇÃO

CANDIDATURAS PRR HABITAÇÃO (OBRA ATÉ 2026)

TOTAL	9198 HABITAÇÕES	443 M€	CUSTO MÉDIO POR HABITAÇÃO
REABILITAÇÃO	7415	155 M€	21 000 €
CONSTR. NOVA + REABILITAÇÃO	59	5 M€	85 000 €
CONSTRUÇÃO NOVA	1710	280 M€	164 000 €
AQUISIÇÃO (SEM REABILITAÇÃO)	14	3 M€	214 000 €

MÉDIA 20.000 € POR CASA



POLÍTICA DE HABITAÇÃO A 10 ANOS

CARTA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO 2023-2032

Medidas de promoção de habitação	até 2026	até 2028	até 2033	total	investimento
1.01 Reabilitação de habitações municipais vagas	1 500	500	1 000	3 000	74 M€
1.02 Construção nova programada de edifícios de habitação	1 025	1 391	0	2 416	401 M€
1.03 Reabilitação, reconstrução e reconversão de edifícios municipais	382	363	0	745	98 M€
1.04 Expansão de áreas habitacionais a programar através de planos	0	150	2 324	2 474	a estimar
1.05 Reconstrução de bairros municipais para realojamento	304	192	390	886	132 M€
1.06 Reabilitação de edifícios degradados em bairros municipais	8 543	4 607	0	13 150	136 M€
1.07 Programa municipal cooperativo	100	270	130	500	projetos edi
1.08 Realização de operações de promoção de habitação acessível em parceria	68	103	1 128	1 299	projetos urb
1.09 Aquisição estratégica de edifícios com aptidão habitacional	308	0	0	308	77 M€
total	12 230	7 576	4 972	24 778	918 M€
AUMENTO PARQUE HAB	1 637	1 583	390	3 610	610 M€
REABILITAÇÃO	10 425	5 470	1 000	16 895	308 M€
PLANOS E PARCERIAS	168	523	3 582	4 273	A estimar

**POLÍTICAS DE HABITAÇÃO E SUSTENTABILIDADE:
O COMBATE À POBREZA ENERGÉTICA EM LISBOA
+ COMBATE À POBREZA HABITACIONAL**

SUBSÍDIO MUNICIPAL AO ARRENDAMENTO ACESSÍVEL

+ DE 1500 APOIOS; + DE 1000 FAMÍLIAS; APOIO MÉDIO 250 €/MÊS



OBJETIVOS DA POLÍTICA DE HABITAÇÃO



ERRADICAR A POBREZA



FIXAR FAMÍLIAS



LISBOA MAIS SUSTENTÁVEL



OBRIGADA PELA ATENÇÃO

VEREADORA FILIPA ROSETA

ver.filipa.roseta@cm-lisboa.pt

21 JANEIRO 2025

LISBOA-E-NOVA

Pobreza Energética:

Apresentação dos resultados de Inquérito à população

