



# Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila

João Tremoceiro

16 Abril de 2009

CML - DMCRU  
Unidade de Projectos de Chelas

Sítio: <http://ulisses.cm-lisboa.pt/marvila/index.html>

Email: [vivermarvila@cm-lisboa.pt](mailto:vivermarvila@cm-lisboa.pt)

Telefone: 212 487 700



<http://ulisses.cm-lisboa.pt/marvila/index.html>



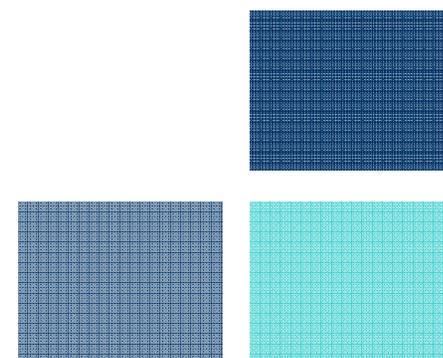
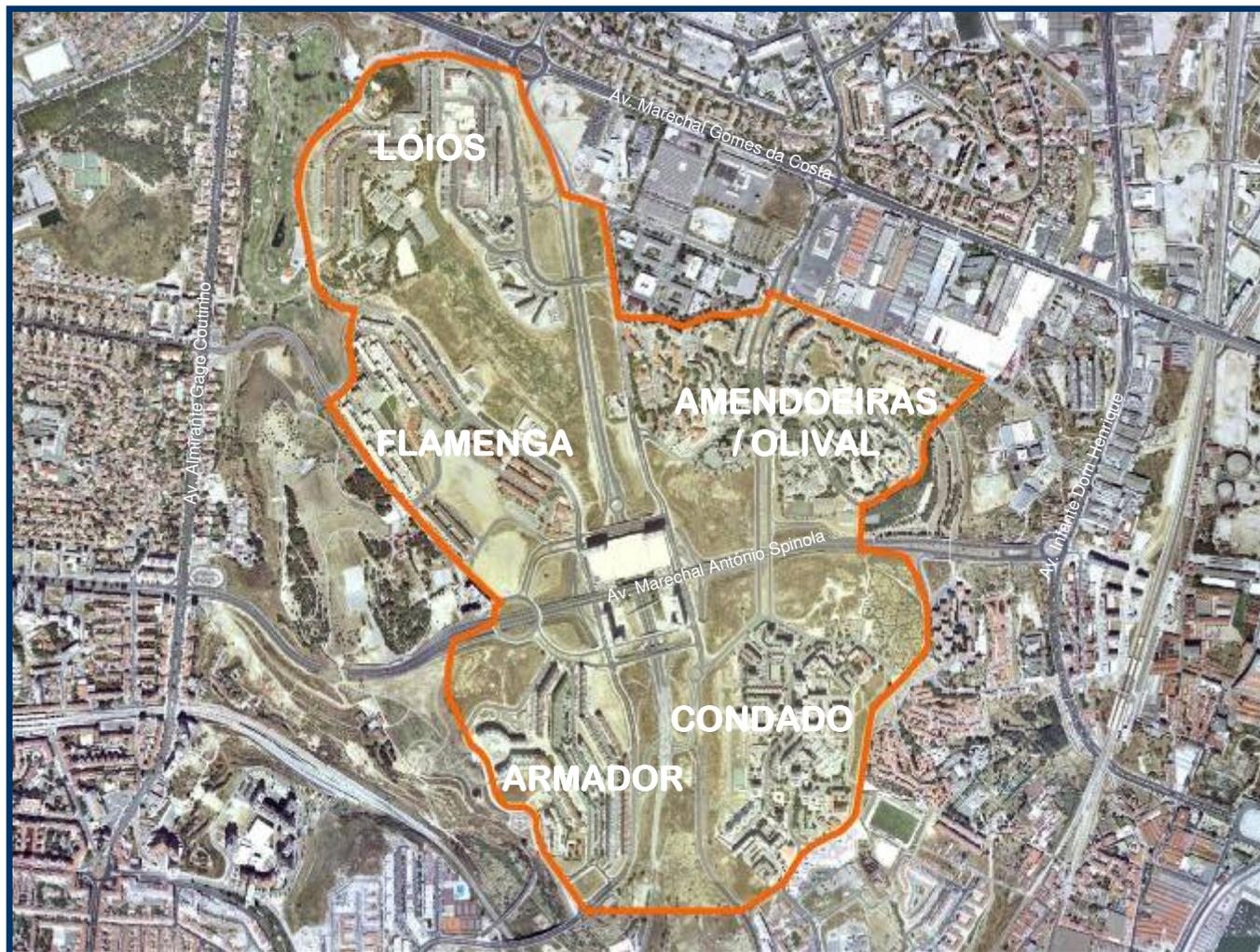


**Viver Marvila**

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila

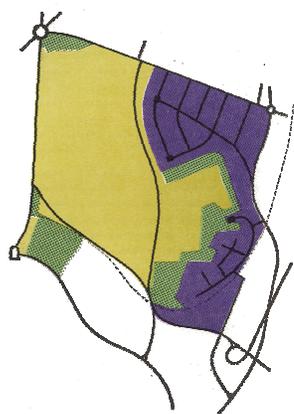


# LOCALIZAÇÃO

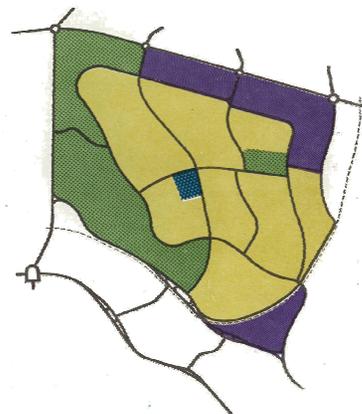


# A HISTÓRIA RECENTE

PLANO DE URBANIZAÇÃO DE CHELAS  
Planta síntese



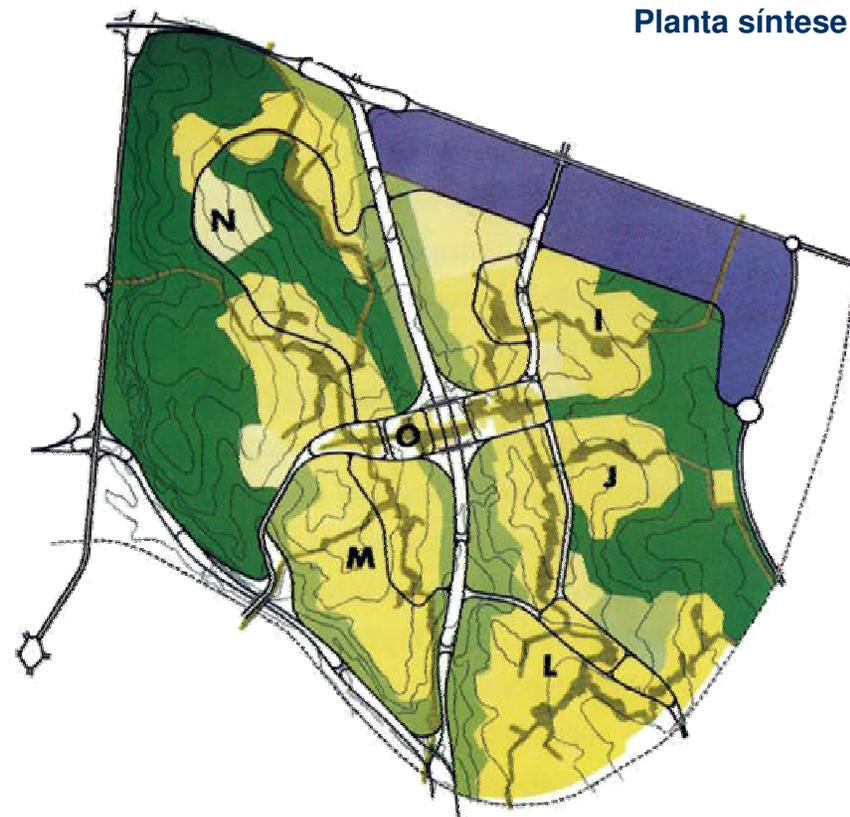
INDÚSTRIA  
HABITAÇÃO  
ZONAS VERDES



INDÚSTRIA  
HABITAÇÃO  
ZONAS VERDES  
CENTRO



ZONAS CONSTRUÍDAS  
ZONAS DE VIDA URBANA INTENSA  
ZONAS VERDES DE RECREIO



O PUC abrange uma área de **510ha** e foi planeado para um parque habitacional de **11.500 fogos** e uma população de **55.000**.

## Plano De Gröer - 1948

Zona verde confinada à separação entre a indústria e a habitação

## Plano do Gabinete de Estudos de Urbanização (GEU) - 1958

Zona verde do Parque da Belavista imposta pela servidão do Aeroporto

## Plano de Urbanização de Chelas (PUC) - 1964

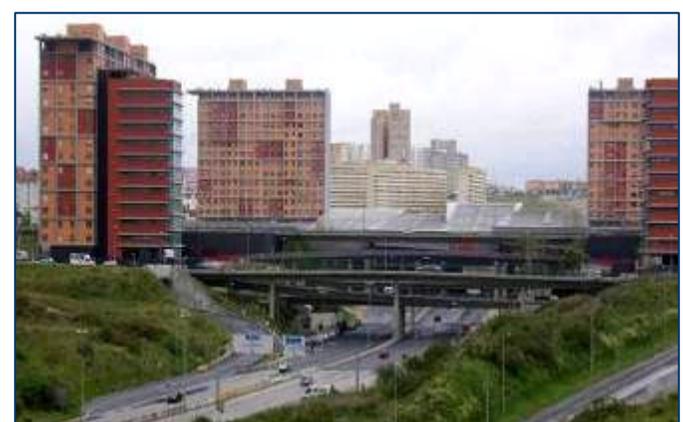
Opção do sistema linear de contínuos verdes, “faixas da vida urbana intensa”, e sistema viário reticulado

  
**Viver Marvila**

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



# O VALE





**Viver Marvila**

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



# VISTOS DO CÉU



## Bairro das Amendoeiras / Olival

Construção: 1965 e 1972/4  
(zona I1 e I2)

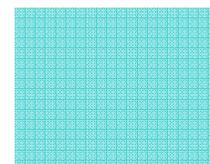
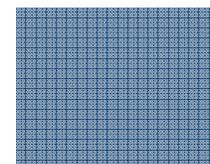
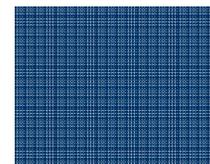
## Bairro do Condado

Construção: 1978/85 e anos 90  
(zona J)



## Bairro dos Lóios

Construção: 1976/83 e anos 90 (zona N2)





**Viver Marvila**

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila

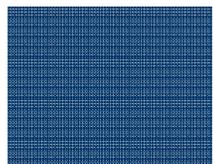


# VISTOS DO CÉU



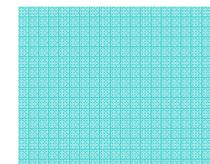
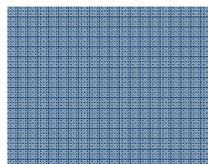
**Bairro da Flamenga**

Construção: 1981/7 e anos 90 (zona N1)



**Bairro do Armador**

Construção: 1992/8 (zona M)

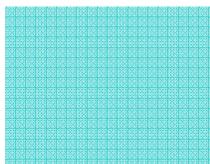
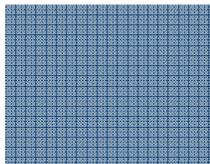
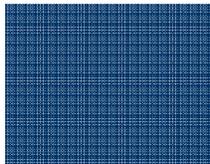


Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento Integrado de Marvila



# UM OLHAR SOBRE OS BAIRROS



Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



# UM OLHAR SOBRE OS BAIRROS





Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



# UM OLHAR SOBRE OS BAIRROS

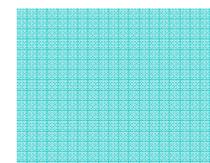
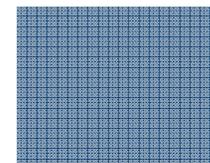
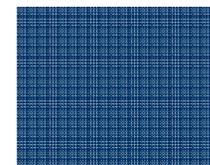


Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



# UM OLHAR SOBRE OS BAIRROS



Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento Integrado de Marvila



# UM OLHAR SOBRE OS BAIRROS

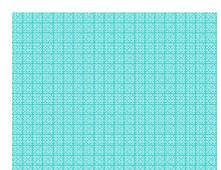
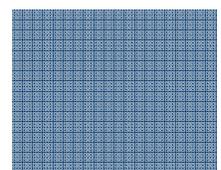
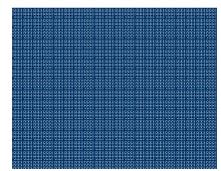




Reabilitação e Desenvolvimento Integrado de Marvila



# CONDADO - O CORREDOR



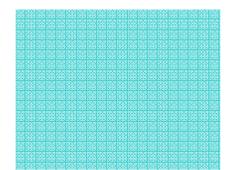
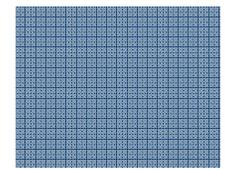
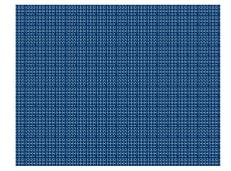


Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento Integrado de Marvila



# FLAMENGA – A MALHA H



Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



# LÓIOS – A PANTERA

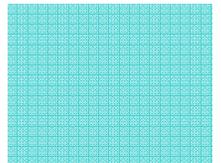
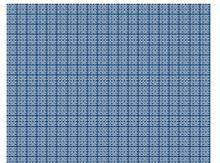
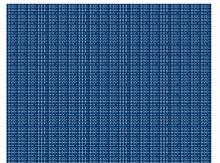




Reabilitação e Desenvolvimento Integrado de Marvila



# LÓIOS – O LOTE 232

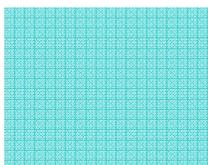
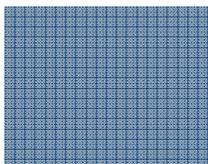
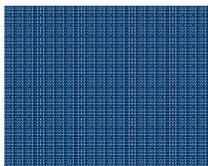




Reabilitação e Desenvolvimento Integrado de Marvila



# A VIA PRINCIPAL DE PEÕES



# Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila









- Muito bom
- Bom
- Razoável
- Mediocre
- Mau
- Limite de Intervenção
- Eixos de Via

Avaliação Geral do Espaço Público, por Rua  
Bairro das Amendoeiras/Olival



Sistema Hayford-Guize - Detem T3  
Atualização Outubro 2008



# A ÁREA DE INTERVENÇÃO



- **Área: 244ha**
- **Nº habitantes: 26.308**
- **Total de edifícios: 504**

**57,5%** promovidos pela CML

**11,7%** promovidos pelo IHRU

**30,8%** com promotores diversos

## ALGUNS NÚMEROS



### QUANTO AO PATRIMONIO DA CML E DO IHRU

- **29%** dos edifícios necessitam de obras de reabilitação
- **72%** dos edifícios com mais de um proprietário não têm condomínio constituído
- **26%** dos espaços públicos necessitam de reabilitação

**49%** dos edifícios só têm um proprietário

(247 dos 504), dos quais:

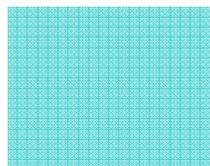
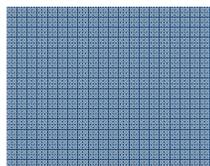
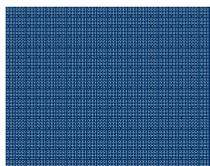
- . **47%** são da CML
- . **23%** são de cooperativas
- . **15%** são de particulares
- . **9%** do IHRU
- . **6%** de outros organismos do estado



## OS PRINCIPAIS PROBLEMAS



- **A insuficiente qualificação profissional, o abandono escolar, as dependências e a falta de equipamentos de apoio social (nomeadamente para crianças, jovens e idosos);**
- **A pouca diversidade de usos (dominante habitacional);**
- **O predomínio de população com origem em processos de realojamento;**
- **A pouca qualidade geral do edificado e do espaço público;**
- **O relativo isolamento físico;**
- **O estigma social associado a Chelas.**



Viver Marvila

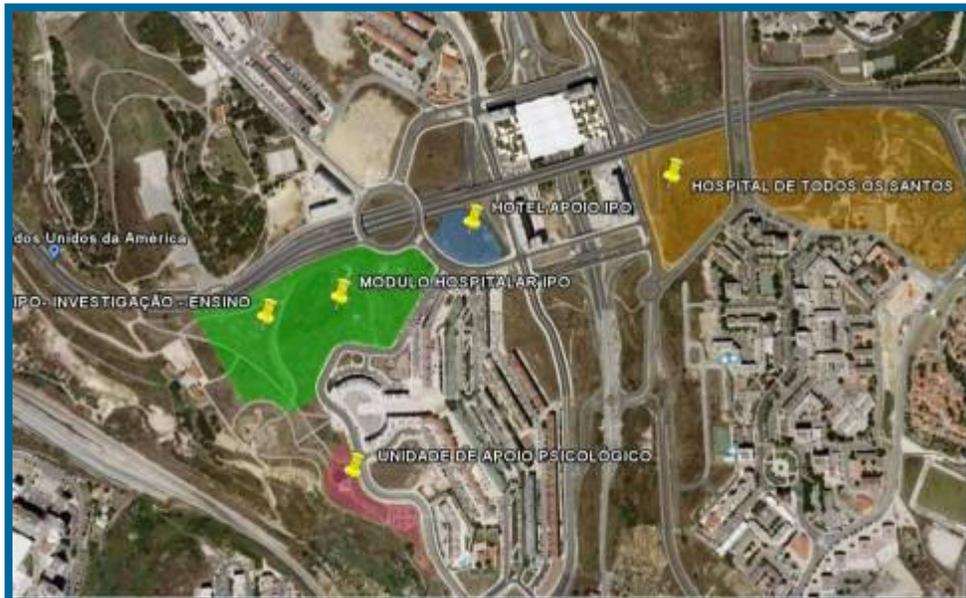
Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



## AS FORÇAS DE MUDANÇA



- A mobilização da população;
- Os novos conceitos de reabilitação urbana (reabilitar em vez de construir novo; visão integrada da reabilitação; comunidades sustentáveis; a aposta nas parcerias);
- Os novos hospitais, a Terceira Travessia do Tejo, outros investimentos previstos para a zona;



### Hospital de Todos os Santos

- Hospital Universitário
- **30.000** internamentos ano
- **17.000** intervenções cirúrgicas ano
- **150.000** urgências ano
- **400.000** consultas ano
- **85.000** sessões hospital de dia (oncologia, psicologia, hemodiálise, etc.)

### IPO

um fluxo diário estimado de **6.000** pessoas

# O PLANO DE PORMENOR DO PARQUE HOSPITALAR ORIENTAL



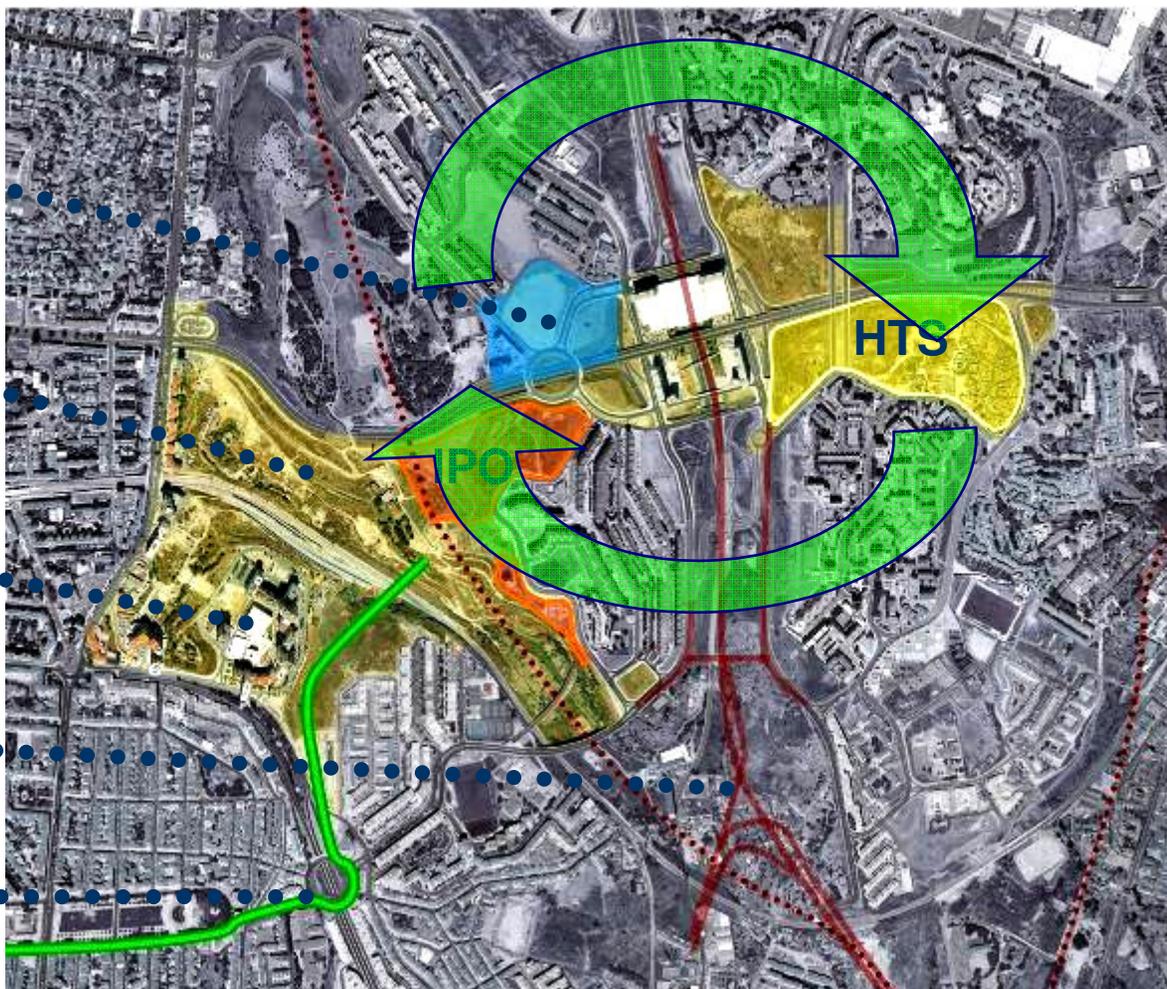
Loteamento da Encosta Poente de Chelas - Área Sul

Parque da Belavista

Loteamentos Municipais: Olaias A, B e C; Casal Vistoso I e II

Acessos à Terceira Travessia do Tejo

Corredor Verde





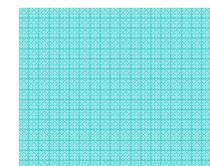
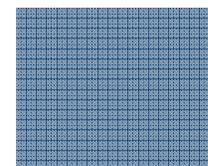
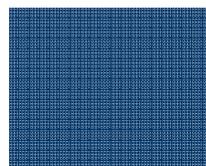
**Viver Marvila**

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



## **Uma Visão a 20 anos para Marvila ....**

***Marvila é uma centralidade da cidade de Lisboa,  
dinâmica, moderna e sustentável, exemplo de  
reabilitação integrada de bairros sociais a nível  
nacional e internacional.***





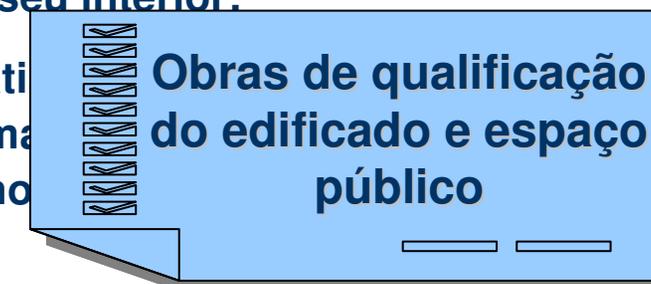
Reabilitação e Desenvolvimento Integrado de Marvila



# O VIVER MARVILA ESTRATÉGIA A 5 ANOS



## Objectivos Operacionais





## Mobilização da população e cidadania

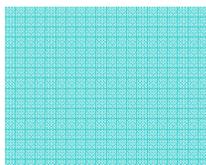
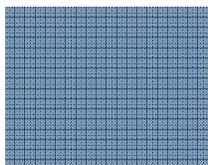
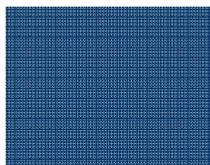


1. Desenvolver os valores cívicos e ambientais da comunidade

2. Aumentar a capacitação das pessoas e organizações para o desenvolvimento de projectos sustentáveis para melhoria da qualidade de vida

3. Implementar um modelo de avaliação do espaço público na óptica do utilizador

4. Implementar canais de comunicação com a comunidade que promovam o seu envolvimento e a monitorização dos objectivos estratégicos do Viver Marvila.



# OBJECTIVOS OPERACIONAIS



## Desenvolvimento socioeconómico



1. Desenvolver os instrumentos de planeamento que suportem o desenvolvimento sustentável dos bairros.

2. Promover a modernização da estrutura empresarial local

3. Melhorar a qualidade e diversificar e/ou adequar os usos do edificado.

4. Desenvolver a rede de equipamentos e serviços de apoio à população sénior, jovem e crianças.

5. Aumentar as oportunidades de emprego e negócio.

# OBJECTIVOS OPERACIONAIS



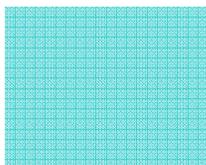
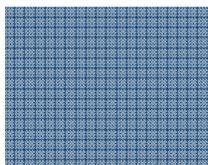
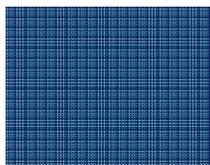
Obras de qualificação  
do edificado e espaço  
público



**1. Concretizar obras de qualificação dos espaços públicos.**

**2. Concretizar as obras de qualificação do edificado que sejam da responsabilidade da CML ou do IHRU.**

**3. Garantir que todos os projectos e obras seguem regras comuns quanto ao envolvimento e responsabilização da população, aos princípios ambientais e à acessibilidade de espaços públicos e espaços comuns do edificado.**

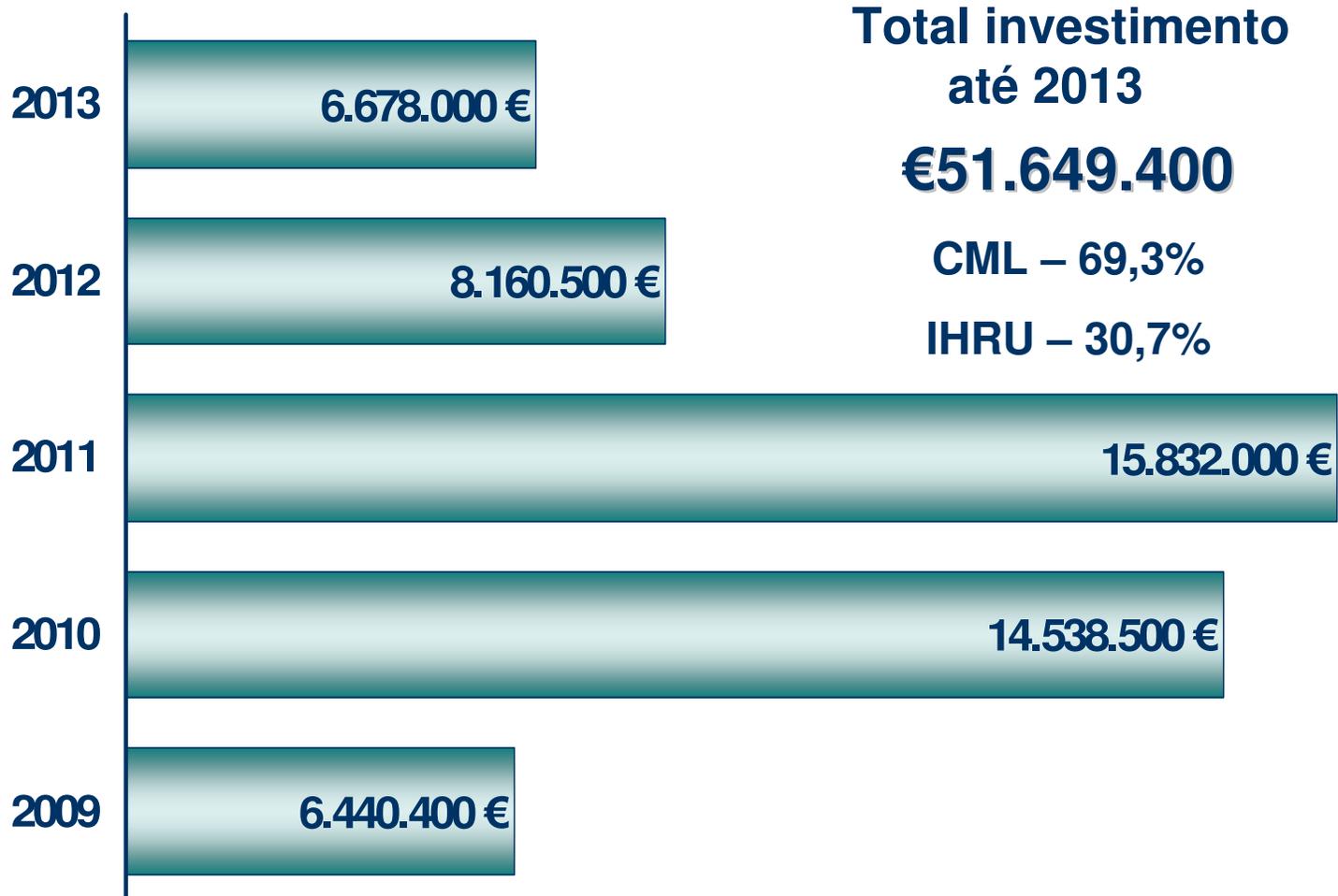




Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



# INVESTIMENTO PREVISTO

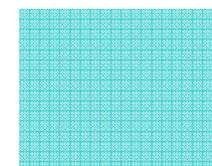
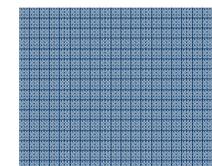
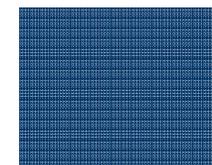


**Total investimento  
até 2013**

**€51.649.400**

**CML – 69,3%**

**IHRU – 30,7%**



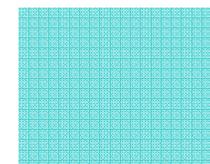
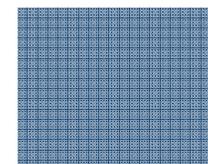
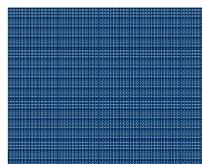
# AS GRANDES INTERVENÇÕES NO TERRITÓRIO



-  Núcleos de Intervenção Integrada
-  Intervenções no Edificado da CML e do IHRU
-  Intervenções no Espaço Público

## Zonas em estruturação/planeamento

-  Parque Hospitalar Oriental
-  Terceira Travessia do Tejo
-  Ligações a Estabelecer
-  Limite da Área de Intervenção





**Viver Marvila**

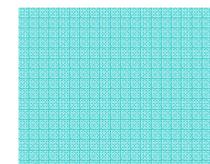
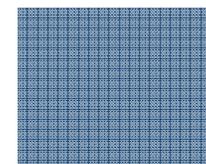
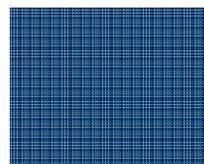
Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



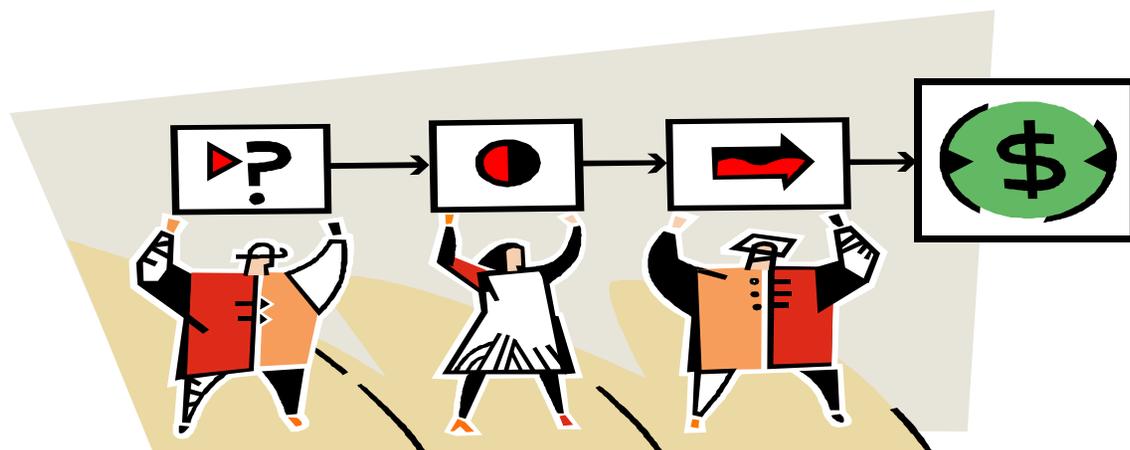
# PRINCIPAIS INICIATIVAS PARA 2009



- **Estudo para o Desenvolvimento Socioeconómico e Competitividade Urbana dos Bairros;**
- **Estudos para a Avaliação e Caracterização das Necessidades de Intervenção no Edificado**  
(um geral e outro específico para os lotes mais problemáticos);
- **Estudo para monitorização dos indicadores que avaliam os objectivos estratégicos do Viver Marvila;**
- **Desenvolvimento e implementação de uma metodologia de avaliação do espaço público na óptica do utilizador, denominada “Olhar para Cuidar”;**
- **Uniformização dos critérios de projecto e obra para as intervenções no âmbito do Viver Marvila**  
(incluiu espaço público e edificado).



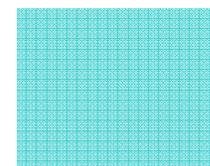
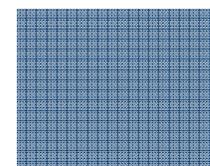
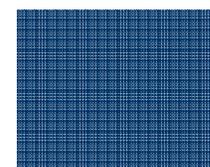
# PRINCIPAIS INICIATIVAS PARA 2009



- **Lançamento do Programa de Apoio Viver Marvila**

(inclui apoio a: iniciativas comunitárias de reabilitação do espaço público; apoio a projectos de âmbito social; apoio a obras no âmbito dos condomínios).

- **Preparação para lançamento no início de 2010 do Prémio “ Viver Marvila” – destinado a premiar Boas Práticas;**





**Viver Marvila**

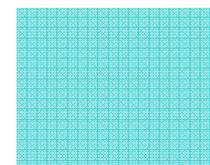
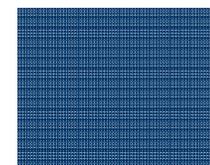
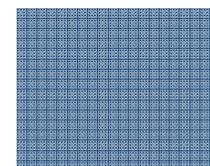
Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila



# PRINCIPAIS INICIATIVAS PARA 2009



- **Participação nos trabalhos de desenvolvimento dos instrumentos de planeamento actualmente a decorrer;**
- **Apoio e promoção de projectos de investimento na zona;**
- **Início das intervenções no Núcleo Intervenção Integrada do Condado, das Amendoeiras e do Parque Hortícola;**
- **Intervenção geral no espaço público dos cinco bairros no âmbito da 1ª fase da Iniciativa “Olhar para Cuidar”;**
- **Início das obras de requalificação de espaços públicos e edificado**  
(inclui: entre outras obras a demolição dos lotes do denominado “Corredor da Morte” no Bairro do Condado; tratamento do revestimento de 28 lotes no Bairro do Armador; EP da Rua Cassiano Branco; início da intervenção na Via Central de Peões; impermeabilizações de coberturas no Armador)





# A GOVERNANÇA





# A IMPLEMENTAÇÃO

## O PAPEL DOS PARCEIROS

### Privados

dão sugestões e opiniões, trazem recursos acrescidos, propõem e desenvolvem iniciativas.

### Públicos

Implementam iniciativas, são um recurso técnico, são facilitadores, ajudam a implementam a Visão.

## A PARCERIA VIVER MARVILA

(CML e Gebalis, IHRU, Junta Freguesia, empresas, instituições, ONG, comunidade em geral)

## FACTORES CRITICOS DE SUCESSO DA PARCERIA

- a partilha de uma Visão comum a longo prazo (para o bairro, rua, praça, edifício, etc.)
- manter uma relação de confiança / responsabilidade entre os parceiros
- a capacidade de trabalhar em rede.

- Permite articular as aspirações, necessidades e prioridades da comunidade
- Permite criar uma Visão partilhada, que atrai parceiros, recursos e soluções criativas
- Os técnicos da CML, IHRU e Gebalis tornam-se recursos da comunidade
- As soluções são flexíveis e construídas com base nas experiências de sucesso
- Promove-se o envolvimento crescente dos cidadãos

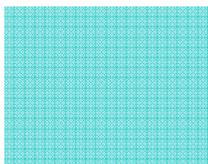
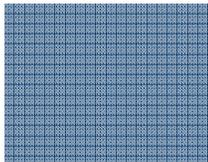
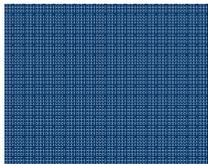


# Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila

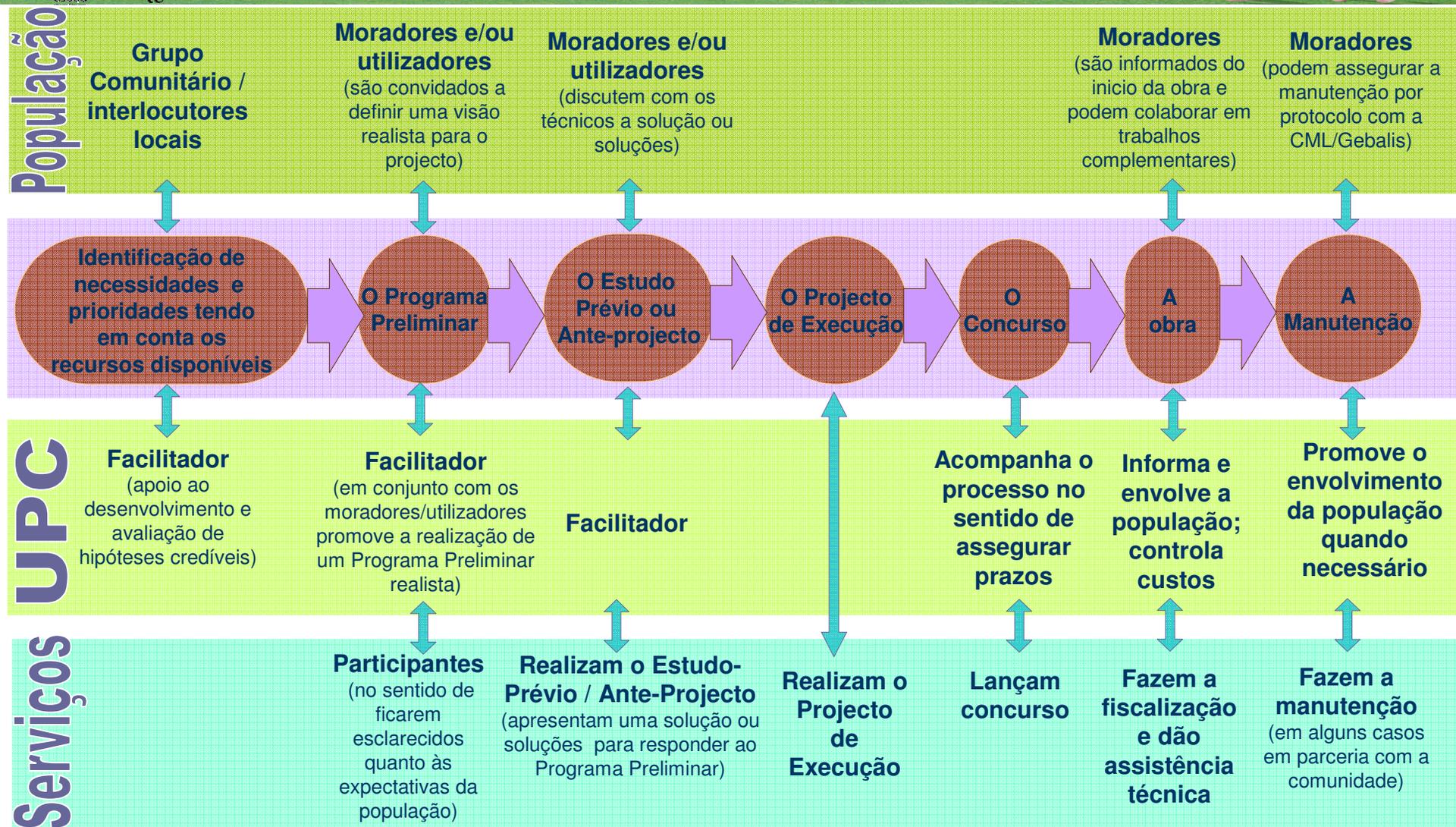


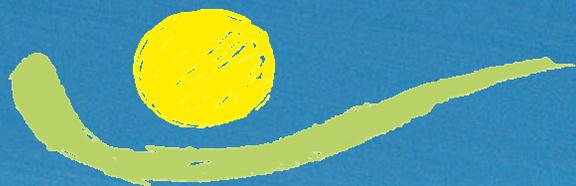
## OLHAR PARA CUIDAR





## DO PROJECTO À OBRA..





# Viver Marvila

Reabilitação e Desenvolvimento  
Integrado de Marvila

## Fim

## Obrigado

João Tremoceiro

CML - DMCRU  
Unidade de Projectos de Chelas

Sítio: <http://ulisses.cm-lisboa.pt/marvila/index.html>

Email: [vivermarvila@cm-lisboa.pt](mailto:vivermarvila@cm-lisboa.pt)

Telefone: 212 487 700

